

Số: ~~2770~~ /BTP-ĐKGDBĐ

V/v triển khai thực hiện Thông tư liên
tịch số 09/2016/TTLT-BTP-BTNMT
hướng dẫn việc đăng ký thế chấp quyền sử
dụng đất, tài sản gắn liền với đất

Hà Nội, ngày **18** tháng 8 năm 2016

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Ngày 23/6/2016, Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông tư liên tịch số 09/2016/TTLT-BTP-BTNMT hướng dẫn việc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (sau đây gọi là *Thông tư liên tịch số 09/2016/TTLT-BTP-BTNMT*). Thông tư liên tịch nêu trên có hiệu lực thi hành **từ ngày 08 tháng 8 năm 2016**. Để việc triển khai thực hiện các quy định của Thông tư liên tịch số 09/2016/TTLT-BTP-BTNMT có hiệu quả, góp phần tháo gỡ vướng mắc trong quá trình thực hiện việc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, Bộ Tư pháp trân trọng đề nghị Quý Ủy ban trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ quản lý của mình, thực hiện một số nội dung sau đây:

1. Chỉ đạo Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, triển khai đầy đủ, nghiêm túc các quy định của Thông tư liên tịch số 09/2016/TTLT-BTP-BTNMT; tổ chức tập huấn, tuyên truyền, giới thiệu các quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, trong đó bao gồm nội dung của Thông tư liên tịch số 09/2016/TTLT-BTP-BTNMT cho đối tượng là Văn phòng đăng ký đất đai và các chi nhánh, các tổ chức tín dụng, các tổ chức hành nghề công chứng, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn và các cá nhân, tổ chức khác có liên quan.

2. Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường kịp thời hướng dẫn Văn phòng đăng ký đất đai gửi thông tin cho Sở Tài nguyên và Môi trường để đăng trên website của Sở về việc chủ đầu tư đã thế chấp dự án đầu tư xây dựng nhà ở, thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai sau khi Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đăng ký thế chấp dự án đầu tư xây dựng nhà ở, nhà ở hình thành trong tương lai của chủ đầu tư.

3. Chỉ đạo Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường định kỳ tổ chức họp giao ban với các Sở, ngành có liên quan và các đối tượng chịu sự điều chỉnh trực tiếp của Thông tư liên tịch số 09/2016/TTLT-BTP-BTNMT để kịp thời phát hiện, tổng hợp, tháo gỡ những vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện các quy định về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

4. Trong quá trình thực hiện Thông tư liên tịch số 09/2016/TTLT-BTP-BTNMT, nếu có khó khăn, vướng mắc cần được hướng dẫn thì đề nghị Quý Ủy ban phản ánh kịp thời về Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường để được nghiên cứu, giải quyết.

Trên đây là một số nội dung cần thực hiện nhằm triển khai kịp thời, hiệu quả các quy định của Thông tư liên tịch số 09/2016/TTLT-BTP-BTNMT, Bộ Tư pháp đề nghị Quý Ủy ban quan tâm, chỉ đạo thực hiện.

Bộ Tư pháp trân trọng cảm ơn và rất mong nhận được sự phối hợp của Quý Ủy ban./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc (để biết);
- Văn phòng Chính phủ (để biết);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để biết);
- Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố trực thuộc TW (để thực hiện);
- Lưu: VT, Cục ĐKQGGDBĐ.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Trần Tiến Dũng