

Số: 2776 /CT-TTHT

V/v: Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2016

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op
Địa chỉ: 56 Thủ Khoa Huân, P.Bến Thành, Q.1, TP.HCM
Mã số thuế: 0304921066

Trả lời văn bản số 46/SCID ngày 10/3/2016 của Công ty về thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN); Cục Thuế TP có ý kiến như sau:

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 151/2014/TT-BTC ngày 10/10/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 91/2014/NĐ-CP ngày 01/10/2014 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Nghị định quy định về thuế sửa đổi Điều 12 Thông tư số 156/2013/TT-BTC:

““ Điều 12. Khai thuế thu nhập doanh nghiệp

...

Các trường hợp kê khai thuế thu nhập doanh nghiệp theo từng lần phát sinh:

- Khai thuế thu nhập doanh nghiệp theo từng lần phát sinh đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản áp dụng đối với doanh nghiệp không có chức năng kinh doanh bất động sản và doanh nghiệp có chức năng kinh doanh bất động sản nếu có nhu cầu.

...

4. Khai thuế thu nhập doanh nghiệp đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp

a) Doanh nghiệp có hoạt động chuyển nhượng bất động sản ở cùng địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương với nơi doanh nghiệp đóng trụ sở chính thì kê khai thuế tại cơ quan thuế quản lý trực tiếp (Cục Thuế hoặc Chi cục Thuế). Trường hợp doanh nghiệp có trụ sở chính tại tỉnh, thành phố này nhưng có hoạt động chuyển nhượng bất động sản tại tỉnh, thành phố khác thì nộp hồ sơ khai thuế tại Cục Thuế hoặc Chi cục Thuế do Cục trưởng Cục Thuế nơi phát sinh hoạt động chuyển nhượng bất động sản quyết định.



...”

Trường hợp của Công ty theo trình bày, Công ty thuê đất của Nhà nước (tiền thuê đất thanh toán hàng năm) để xây dựng siêu thị tại Tây Ninh. Nay Công ty chuyển nhượng công trình này cho Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại thành phố Hồ Chí Minh thì Công ty khai thuế TNDN theo từng lần phát sinh

tại cơ quan thuế tỉnh Tây Ninh nơi có bất động sản chuyển nhượng. Kết thúc năm tính thuế, Công ty thực hiện quyết toán thuế TNDN tại trụ sở chính theo quy định.

Cục Thuế TP thông báo Công ty biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này.

Nơi nhận:

- Như trên; 
 - P.KT3; 
 - P.PC;
 - Lưu VT; TTHT.
- 519_11865106 dtchung

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Trần Thị Lệ Nga