

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 278 TCT/DNK
V/v: thu thuế đối với hoạt động
xây dựng nhà tư nhân

Hà nội, ngày 20 tháng 1 năm 2005

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu

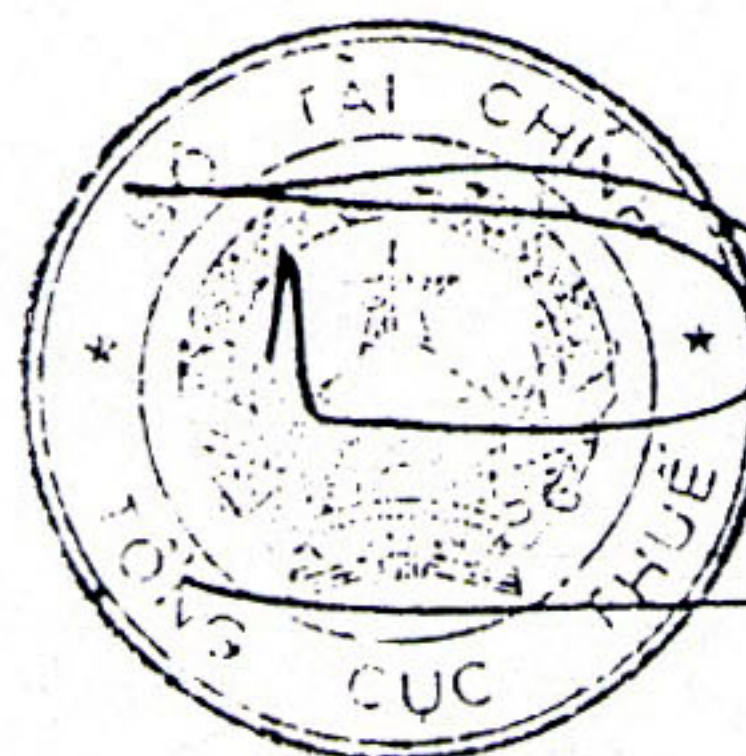
Trả lời công văn số 4824 CT/THDT ngày 27/12/2004 của Cục thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc thực hiện thu thuế đối với hoạt động xây dựng nhà tư nhân, Tổng cục thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định của Luật thuế GTGT và Luật thuế TNDN thì: Đối tượng nộp thuế GTGT và thuế TNDN là các tổ chức, cá nhân có hoạt động sản xuất, kinh doanh hàng hoá, dịch vụ. Vì vậy, trường hợp cơ quan thuế đã lập biên bản tính thuế áp dụng biện pháp chủ hộ nộp thay cho chủ thầu xây dựng thì phối hợp với cơ quan chức năng liên quan và chính quyền địa phương để có biện pháp xử lý kiên quyết nhằm thu đủ thuế theo luật định. Trường hợp chủ nhà tự nguyện nộp thay thuế cho chủ thầu xây dựng (có văn bản đề nghị của chủ nhà hoặc biên bản thoả thuận giữa chủ nhà và chủ thầu xây dựng) thì cơ quan thuế thực hiện thu đủ số thuế của chủ thầu xây dựng do chủ nhà nộp thay.

Tổng cục thuế trả lời để cục thuế biết và thực hiện./. *lkm*

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu: HC, DNK (2bản)

**KT/ TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương
Phạm Duy Khương