

Số: **2781** /BXD-KTXDHà Nội, ngày **22** tháng 11 năm 2019

V/v kiến nghị của công ty TNHH

MTV Tư vấn đầu tư xây dựng

Thuận Bình.

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Tư vấn đầu tư xây dựng Thuận Bình

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 10346/VPCP-ĐMDN ngày 12/11/2019 của Văn phòng Chính phủ về việc kiến nghị của Công ty TNHH MTV Tư vấn đầu tư xây dựng Thuận Bình. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Đối với các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước và vốn nhà nước ngoài ngân sách quy định tại Khoản 1 và Khoản 2, Điều 60 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, thì thực hiện theo quy định của Luật này, các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi luật và các văn bản có liên quan.

Điều 5, Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng quy định như sau: “Khi thực hiện hợp đồng xây dựng, các bên hợp đồng phải đảm bảo các nguyên tắc thực hiện hợp đồng xây dựng theo quy định tại Khoản 3, Điều 138 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13”.

Việc tạm dừng, chấm dứt, thưởng, phạt do vi phạm hợp đồng xây dựng. Khiếu nại và giải quyết tranh chấp hợp đồng xây dựng thực hiện theo Điều 40, Điều 41, Điều 42, Điều 43, Điều 44, Điều 45 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP. Việc thanh lý hợp đồng xây dựng thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Khoản 4, Điều 147 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13. Việc ký kết hợp đồng xây dựng theo nguyên tắc quy định tại Điều 4, Nghị định số 37/2015/NĐ-CP.

Việc lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng công trình thực hiện theo quy định tại Điều 24, Điều 25, Điều 26 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng và Khoản 9, Khoản 10 và Khoản 11, Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng. Trong quá trình thực hiện dự án đầu tư xây dựng, những nội dung công việc của dự án đã được thẩm định và được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì không phải thẩm định và phê duyệt lại (trừ những nội dung công việc phải điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật).

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời theo nội dung tại Văn bản số 10346/VPCP-ĐMDN của Văn phòng Chính phủ. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Phòng TM&CN Việt Nam (VCCI);
- Lưu: VT, Vụ KTXD, D02.

