

**BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI  
CỤC QLXD VÀ CLCTGT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2785/CQLXD-CCPN

Hà Nội, ngày 28 tháng 09 năm 2021

V/v: Thông báo kết quả thẩm định  
điều chỉnh dự toán chi phí xây  
dựng gói thầu CW4C - Dự án  
tuyên nối Quốc lộ 91 và tuyến  
tránh Tp. Long Xuyên.

Kính gửi: Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận

Cục Quản lý xây dựng và Chất lượng công trình giao thông nhận được Tờ trình số 2612/PMUMT-KHTH ngày 20/9/2021 và số 2687/PMUMT-KHTH ngày 27/9/2021 của Ban QLDA Mỹ Thuận trình thẩm định điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng Gói thầu xây lắp CW4C - Dự án đầu tư xây dựng tuyến nối Quốc lộ 91 và tuyến tránh Thành phố Long Xuyên.

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 1672/QĐ-BGTVT ngày 14/9/2021 của Bộ Giao thông vận tải quy định về phân cấp, ủy quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công do Bộ GTVT quản lý;*

*Căn cứ Quyết định số 2527/QĐ-BGTVT ngày 22/11/2018, số 309/QĐ-BGTVT ngày 03/3/2020 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng tuyến nối quốc lộ 91 và tuyến tránh Thành phố Long Xuyên;*

*Căn cứ Văn bản số 2356/CQLXD-QLXD4 ngày 26/8/2021, số 2398/CQLXD-QLXD4 ngày 27/8/2021 và số 2443/CQLXD-QLXD4 ngày 01/9/2021 của Cục QLXD về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, dự toán chi phí xây dựng gói thầu CW4C và chỉ dẫn kỹ thuật Dự án đầu tư xây dựng tuyến nối Quốc lộ 91 và tuyến tránh Thành phố Long Xuyên;*

*Trên cơ sở Quyết định số 2409/QĐ-PMUMT ngày 27/8/2021, số 2414/QĐ-PMUMT ngày 27/8/2021 và số 2449/QĐ-PMUMT ngày 01/09/2021 của Ban QLDA Mỹ Thuận về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán chi phí xây dựng gói thầu CW4C và chỉ dẫn kỹ thuật Dự án đầu tư xây dựng tuyến nối Quốc lộ 91 và tuyến tránh Thành phố Long Xuyên;*

*Trên cơ sở Báo cáo kết quả thẩm tra số 286/CNUTCV ngày 27/9/2021 về hồ sơ điều chỉnh dự toán gói thầu xây lắp CW4C, Dự án đầu tư xây dựng tuyến nối Quốc lộ 91 và tuyến tránh Thành phố Long Xuyên của Tư vấn thẩm tra;*

*Căn cứ hồ sơ, tài liệu trình thẩm định;*

Sau khi xem xét, Cục Quản lý xây dựng và Chất lượng công trình giao thông thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng Gói thầu xây lắp CW4C, Dự án đầu tư xây dựng tuyến nối Quốc lộ 91 và tuyến tránh Thành phố Long Xuyên như sau:

## **I. Thông tin về dự án, công trình**

Các thông tin chung về dự án, công trình đã được Cục QLXD nêu tại văn bản số 2443/CQLXD-QLXD4 ngày 01/9/2021 về việc thông báo kết quả thẩm định dự toán chi phí xây dựng gói thầu CW4C Dự án đầu tư xây dựng tuyến nối Quốc lộ 91 và tuyến tránh Thành phố Long Xuyên.

## **II. Căn cứ pháp lý để thực hiện thẩm định, hồ sơ, tài liệu trình thẩm định điều chỉnh**

### **1. Căn cứ pháp lý để thực hiện thẩm định điều chỉnh**

Ngoài các căn cứ pháp lý đã được nêu tại văn bản số 2443/CQLXD-QLXD4 ngày 01/9/2021, các căn cứ pháp lý bổ sung bao gồm:

- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc ban hành định mức xây dựng, số 13/2021/TT-BXD hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.

- Quyết định số 1672/QĐ-BGTVT ngày 14/9/2021 của Bộ Giao thông vận tải quy định về phân cấp, ủy quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công do Bộ GTVT quản lý.

- Văn bản số 2443/CQLXD-QLXD4 ngày 01/9/2021 của Cục QLXD về việc thông báo kết quả thẩm định dự toán chi phí xây dựng gói thầu CW4C Dự án đầu tư xây dựng tuyến nối Quốc lộ 91 và tuyến tránh Thành phố Long Xuyên.

- Quyết định số 2449/QĐ-PMUMT ngày 01/09/2021 của Ban QLDA Mỹ Thuận về việc phê duyệt dự toán chi phí xây dựng gói thầu CW4C Dự án đầu tư xây dựng tuyến nối Quốc lộ 91 và tuyến tránh Thành phố Long Xuyên.

### **2. Hồ sơ tài liệu trình thẩm định điều chỉnh**

Ngoài các hồ sơ liên quan đến dự án đầu tư, thiết kế BVTC gói thầu CW4C và chỉ dẫn kỹ thuật dự án đã được nêu tại văn bản số 2443/CQLXD-QLXD4 ngày 01/9/2021, các hồ sơ trình bổ sung bao gồm:

- Hồ sơ điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng Gói thầu CW4C do Tư vấn thiết kế lập, đã hoàn thiện và kèm theo kết quả thẩm tra tại báo cáo số 286/CNUTCV ngày 27/9/2021 của TVTT

- Tờ trình số 2612/PMUMT-KHTH ngày 20/9/2021 và số 2687/PMUMT-KHTH ngày 27/9/2021 của Ban QLDA Mỹ Thuận.

### **3. Năng lực hoạt động xây dựng của tư vấn lập dự toán điều chỉnh**

Thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức tư vấn thiết kế và tư vấn thẩm tra đã được nêu tại văn bản số 2443/CQLXD-QLXD4 ngày 01/9/2021 của Cục QLXD.

## **III. Nguyên tắc thẩm định điều chỉnh**

- Đảm bảo sự tuân thủ của dự toán điều chỉnh với các quy định hiện hành về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, gồm: Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của

Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc ban hành định mức xây dựng, số 13/2021/TT-BXD hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.

- Cục QLXD thực hiện thẩm định các nội dung của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định tại Điều 11 Quyết định số 1672/QĐ-BGTVT ngày 14/9/2021 của Bộ Giao thông vận tải quy định về phân cấp, ủy quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công do Bộ GTVT quản lý. Nội dung thẩm định theo khoản 3 Điều 13 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP.

- Cục QLXD thẩm định những nội dung điều chỉnh do Ban QLDA Mỹ Thuận trình tại các Tờ trình số 2612/PMUMT-KHTH ngày 20/9/2021 và số 2687/PMUMT-KHTH ngày 27/9/2021. Cục không thẩm định lại những nội dung khác đã được nêu tại văn bản số 2443/CQLXD-QLXD4 ngày 01/9/2021 của Cục QLXD.

#### **IV. Ý kiến thẩm định điều chỉnh**

##### **1. Về sự đầy đủ, tính hợp lệ của hồ sơ trình thẩm định điều chỉnh, các căn cứ pháp lý để xác định dự toán xây dựng điều chỉnh**

###### *1.1. Về thành phần hồ sơ trình thẩm định điều chỉnh*

Hồ sơ điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng Gói thầu CW4C thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến nối Quốc lộ 91 và tuyến tránh Thành phố Long Xuyên được tư vấn thiết kế lập, TVTT thẩm tra và Ban QLDA Mỹ Thuận rà soát trình thẩm định theo đúng quy định.

###### *1.2. Về căn cứ pháp lý xác định dự toán xây dựng công trình điều chỉnh*

- Ngày 31/8/2021, Bộ Xây dựng đã ban hành các Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc ban hành định mức xây dựng, số 13/2021/TT-BXD hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.

- Tại thời điểm Cục QLXD thực hiện thẩm định và phát hành văn bản thông báo kết quả thẩm định dự toán chi phí xây dựng gói thầu CW4C số 2443/CQLXD-QLXD4 ngày 01/9/2021, do chưa kịp cập nhật các Thông tư nêu trên nên việc thẩm định vẫn theo hướng dẫn tại Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 ban hành định mức xây dựng và số 02/2020/TT-BXD ngày 20/7/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 04 Thông tư có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Ngoài ra, tại văn bản thông báo kết quả thẩm định số 2443/CQLXD-QLXD4 ngày 01/9/2021 nêu trên, Cục QLXD thực hiện nội dung thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng và chủ đầu tư. Ngày 14/9/2021, Bộ GTVT đã ban hành Quyết định số 1672/QĐ-BGTVT ngày 14/9/2021 về phân cấp, ủy quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công do Bộ GTVT quản lý, theo đó hiện nay Cục QLXD chỉ thực hiện nội dung thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây

dựng. Ban QLDA Mỹ Thuận sẽ thực hiện nội dung thẩm định của chủ đầu tư.

Vì vậy việc Ban QLDA Mỹ Thuận trình thẩm định điều chỉnh, Cục QLXD thực hiện thẩm định điều chỉnh theo các căn cứ pháp lý nêu trên là đúng quy định.

## **2. Về sự phù hợp của dự toán xây dựng công trình với tổng mức đầu tư xây dựng đã được phê duyệt và phương pháp xác định dự toán xây dựng.**

### *2.1. Về sự phù hợp với tổng mức đầu tư*

- Dự toán điều chỉnh chi phí xây dựng gói thầu CW4C được lập đã phù hợp với tổng mức đầu tư dự án được duyệt tại Quyết định số 2527/QĐ-BGTVT ngày 22/11/2018 của Bộ GTVT. Các hạng mục công trình, nội dung công việc được lập dự toán phù hợp với phạm vi gói thầu được duyệt tại Quyết định số 1093/QĐ-BGTVT ngày 16/6/2021 và các nội dung trong Hiệp định vay đã ký kết.

- Hiện nay Ban QLDA Mỹ Thuận và các đơn vị tư vấn cũng đã cơ bản hoàn thành việc lập dự toán chi phí xây dựng gói thầu CW4A, CW4B thuộc dự án. Do thiết kế BVTC các gói thầu có nhiều thay đổi so với thiết kế cơ sở nên chi phí xây dựng của 3 gói thầu xây lắp nêu trên dự kiến sẽ vượt chi phí xây dựng trong tổng mức đầu tư được duyệt, tuy nhiên vẫn chưa vượt tổng mức đầu tư dự án.

Ngày 11/8/2021, Bộ GTVT đã có văn bản số 8261/BGTVT-KHĐT cho phép điều chỉnh thiết kế một số hạng mục công trình đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư dự án. Đồng thời yêu cầu Ban QLDA Mỹ Thuận tổng hợp các nội dung thay đổi trong quá trình thực hiện để trình Bộ GTVT xem xét phê duyệt.

Vì vậy, việc Ban QLDA Mỹ Thuận trình thẩm định điều chỉnh dự toán gói thầu CW4C tại Tờ trình số 2612/PMUMT-KHHTH ngày 20/9/2021 và số 2687/PMUMT-KHHTH ngày 27/9/2021 là phù hợp. Ban QLDA Mỹ Thuận lưu ý triển khai ngay việc lập và trình duyệt dự án điều chỉnh khi có đủ cơ sở thực hiện như chỉ đạo nêu trên của Bộ GTVT.

### *2.2. Về sự phù hợp của phương pháp xác định dự toán xây dựng điều chỉnh*

- Ngày 31/8/2021, Bộ Xây dựng đã ban hành các Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc ban hành định mức xây dựng, số 13/2021/TT-BXD hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình. Các Thông tư có hiệu lực từ ngày 15/10/2021.

- Theo báo cáo của Ban QLDA Mỹ Thuận tại Tờ trình số 2687/PMUMT-KHHTH và các quy định có liên quan về đấu thầu, tới ngày 15/10/2021 thì gói thầu CW4C vẫn chưa đóng thầu. Vì vậy có thể xem xét, quyết định việc cập nhật dự toán gói thầu theo các Thông tư trên để làm cơ sở lựa chọn nhà thầu như quy định tại khoản 8d Điều 44 Nghị định 10/2021/NĐ-CP. Đồng thời theo tính toán, việc cập nhật dự toán giúp tiết kiệm chi phí đầu tư nên Ban QLDA Mỹ Thuận đề xuất thực hiện cập nhật.

- Sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ dự toán trình thẩm định của Ban QLDA Mỹ Thuận, Cục QLXD cơ bản thống nhất với đề xuất cập nhật dự toán. Dự toán điều chỉnh đã áp dụng đúng phương pháp được quy định tại Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí

đầu tư xây dựng.

- Ban QLDA Mỹ Thuận đề xuất tính chi phí dự phòng khối lượng trong dự toán gói thầu bằng 2%. Tỷ lệ dự phòng 2% phù hợp với quy định tại Thông tư số 11/2021/TT-BXD ( $\leq 5\%$ ). Tuy nhiên do đây là dự án đi qua khu vực nền đất yếu, dễ có thay đổi thiết kế trong quá trình thực hiện, vì vậy Cục QLXD đề nghị Ban QLDA Mỹ Thuận tính toán, cân đối lại tổng mức đầu tư dự án để tăng giá trị dự phòng khối lượng gói thầu lên 5%, đảm bảo đủ chi phí xử lý các phát sinh trong quá trình triển khai thi công.

### **3. Về sự phù hợp của nội dung dự toán xây dựng công trình với quy định pháp luật áp dụng cho dự án.**

Các hạng mục công trình, nội dung công việc thuộc dự toán điều chỉnh chi phí xây dựng gói thầu CW4C phù hợp với quy định pháp luật áp dụng cho dự án, phù hợp với phạm vi gói thầu được duyệt tại Quyết định số 1093/QĐ-BGTVT ngày 16/6/2021 của Bộ GTVT và các nội dung trong Hiệp định vay đã ký kết.

### **4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật về áp dụng hệ thống định mức, giá xây dựng và các công cụ cần thiết khác.**

- Như đã nêu tại Mục IV.2.2 trên, việc Ban QLDA Mỹ Thuận đề xuất cập nhật dự toán gói thầu CW4C theo hướng dẫn tại các Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021, số 12/2021/TT-BXD và 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 là phù hợp quy định pháp luật, giúp tiết kiệm chi phí đầu tư xây dựng.

- Việc áp dụng hệ thống định mức trong dự toán điều chỉnh tuân thủ hướng dẫn tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc ban hành định mức xây dựng.

- Việc áp dụng đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công tuân thủ hướng dẫn tại Thông tư số 13/2021/TT-BXD hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.

- Việc xác định giá xây dựng đã được thẩm định tại văn bản số 2443/CQLXD-QLXD4 ngày 01/9/2021 của Cục QLXD, cơ bản tuân thủ hướng dẫn tại Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Đối với đề xuất về việc cập nhật báo giá một số vật liệu đặc chủng như dầm BTCT và cọc BTCT DƯỠ, Ban QLDA Mỹ Thuận và các đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính pháp lý và sự phù hợp của các báo giá đã cung cấp.

Hiện nay, Sở Xây dựng An Giang đã có thông báo số 3069/TB-SXD ngày 16/9/2021 về giá vật liệu xây dựng tháng 9/2021 trên địa bàn tỉnh, Petrolimex có thông báo chí điều chỉnh giá xăng dầu từ ngày 25/9/2021, vì vậy đề nghị các đơn vị cập nhật giá để phù hợp với thời điểm thẩm định, phê duyệt dự toán điều chỉnh.

- Chi phí khác, chi phí dự phòng: Đã được thẩm định tại văn bản số 2443/CQLXD-QLXD4 ngày 01/9/2021. Riêng chi phí dự phòng khối lượng, đề nghị nghiên cứu, thực hiện theo nội dung đã nêu tại mục IV.2.2 trên.

## V. Kết luận và kiến nghị

- Dự toán điều chỉnh chi phí xây dựng gói thầu Gói thầu CW4C thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến nối Quốc lộ 91 và tuyến tránh Thành phố Long Xuyên đủ điều kiện phê duyệt dự toán xây dựng công trình. Nội dung thẩm định tại văn bản này là thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng. Ban QLDA Mỹ Thuận chịu trách nhiệm tổng hợp ý kiến, thực hiện nhiệm vụ thẩm định của chủ đầu tư và phê duyệt dự toán theo nội dung đã được ủy quyền tại Quyết định số 1672/QĐ-BGTVT ngày 14/9/2021 của Bộ GTVT.

- Ban QLDA Mỹ Thuận rà soát, cân đối tổng mức đầu tư dự án để xác định các khoản mục chi phí cho phù hợp, đồng thời tổng hợp các nội dung thay đổi trong quá trình thực hiện so với bước dự án đầu tư để trình Bộ GTVT xem xét, phê duyệt theo đúng chỉ đạo tại văn bản số 8261/BGTVT-KHĐT ngày 11/8/2021./

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ GTVT (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VP, CCPN.



**Đinh Mạnh Đức**