

Số: 2846 /TCT - TS  
V/v giá tính lệ phí trước bạ

Hà Nội, ngày 10 tháng 8 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà

Trả lời công văn số 1547/CT-TTHT ngày 14/7/2006 của Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà về việc xác định giá tính lệ phí trước bạ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 2, mục I, Phần II Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ quy định "Giá trị nhà tính lệ phí trước bạ (sau đây gọi là giá trị nhà trước bạ) là giá trị nhà thực tế chuyển nhượng trên thị trường tại thời điểm trước bạ. Trường hợp không xác định được giá trị thực tế chuyển nhượng hoặc kê khai giá trị thực tế chuyển nhượng thấp hơn giá thị trường thì áp dụng giá nhà tính lệ phí trước bạ do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại thời điểm trước bạ như sau:..."

Căn cứ quy định trên đây thì tài sản là nhà xưởng của Công ty Cổ phần bao bì 3-2 kê khai, nộp lệ phí trước bạ là tài sản mua lại của Phân xưởng giấy Hoa Hồng thuộc Xí nghiệp gỗ giấy 3-2 theo mức giá quy định tại Quyết định số 2332/QĐ-UB ngày 9/9/2004 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hoà, thì giá trị nhà xưởng tính lệ phí trước bạ là giá quy định tại Quyết định số 2332/QĐ-UB nêu trên. Trường hợp này, nhà xưởng của Công ty Cổ phần bao bì 3-2 kê khai, nộp lệ phí trước bạ có nguồn gốc từ nhận chuyển nhượng, do vậy, giá tính lệ phí trước bạ không áp dụng tỷ lệ 100%.

Ngoài ra, theo ý kiến của Cục thuế nêu tại công văn số 1547/CT-TTHT và hồ sơ gửi kèm theo thì tại thời điểm năm 2006, Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà vẫn áp dụng Bảng giá tính lệ phí trước bạ nhà ban hành từ 28/2/1997 là không phù hợp; đề nghị Cục thuế phối hợp với các cơ quan chức năng tại địa phương khẩn trương xây dựng bảng giá mới trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà biết và thực hiện./.

Nơi nhận :  
- Như trên.  
- Lưu: VT, TS.5

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương