

Số: **2850** /TCT-DNL  
V/v chính sách thuế sử dụng đất  
phi nông nghiệp.

Hà Nội, ngày **10** tháng 8 năm 2012

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Nhiệt điện Cần Thơ.

Trả lời công văn số 860/NĐCT-TCKT ngày 28/6/2012 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Nhiệt điện Cần Thơ về việc chính sách thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại khoản 3a Điều 4 Luật số 48/2010/QH12 ngày 17/6/2010 Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp quy định:

*“3. Người nộp thuế trong một số trường hợp cụ thể được quy định như sau:*

*a) Trường hợp được Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư thì người thuê đất là người nộp thuế”.*

Tại khoản 2b Điều 2 Nghị định số 53/2011/NĐ-CP ngày 01/7/2011 của Chính phủ hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp quy định:

*“2. Đối tượng chịu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp thực hiện theo quy định tại Điều 2 Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp. Cụ thể như sau:*

*b) Đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh bao gồm đất để xây dựng cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp; xây dựng cơ sở kinh doanh thương mại, dịch vụ và các công trình khác phục vụ cho sản xuất, kinh doanh (kể cả đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh trong khu công nghệ cao, khu kinh tế)”.*

Tại khoản 3d Điều 3 Nghị định số 53/2011/NĐ-CP nêu trên quy định:

*“3. Đối tượng không chịu thuế:*

*d) Đất xây dựng công trình công cộng khác bao gồm đất sử dụng cho mục đích công cộng trong khu đô thị, khu dân cư nông thôn; đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung khu công nghiệp, khu công nghệ cao, khu kinh tế theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đất xây dựng công trình hệ thống đường dây tải điện, hệ thống mạng truyền thông, hệ thống dẫn xăng, dầu, khí và đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn các công trình trên; đất trạm điện; đất hồ, đập thủy điện; đất xây dựng nhà tang lễ, nhà hỏa táng; đất để chất thải, bãi rác, khu xử lý chất thải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép”.*

Tại khoản 3.1 Điều 3 Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp quy định:

“3. Người nộp thuế trong một số trường hợp được quy định như sau:

Trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư thì người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất là người nộp thuế”.

Căn cứ vào các quy định nêu trên, trường hợp Công ty TNHH MTV Nhiệt điện Cần Thơ, được nhà nước cho thuê đất để làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh thuộc đối tượng chịu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp thì Công ty là người nộp thuế.

Trường hợp Công ty có sử dụng một phần diện tích đất thuê để xây trạm điện, hệ thống đường dây tải điện thì diện tích đất xây dựng trạm điện, hệ thống đường dây tải điện thuộc đối tượng không chịu thuế. Công ty không phải kê khai, nộp thuế đối với diện tích đất này.

Tổng cục Thuế trả lời đề Công ty TNHH MTV Nhiệt điện Cần Thơ được  
biết / *Al*

Nơi nhận: *Al*

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh Cần Thơ;
- Vụ PC;
- Website TCT;
- Lưu: VT, DNL (2b).7

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



*Al*  
Cao Anh Tuấn