

Số: **2855** /BTC-QLCS

V/v tổng hợp nhu cầu  
nhà ở tái định cư

Hà Nội, ngày **05** tháng **03** năm **2013**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương

Ngày 07/01/2013, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 02/NQ-CP về một số giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ thị trường, giải quyết nợ xấu; theo đó tại điểm i khoản 1 mục I Nghị quyết này có nêu: “*Các địa phương có tồn kho sản phẩm bất động sản lớn hạn chế tối đa sử dụng nguồn từ ngân sách để đầu tư, xây dựng mới nhà ở tái định cư mà dùng nguồn vốn này và các nguồn tài chính hợp pháp khác để mua lại các dự án nhà ở thương mại phù hợp, phục vụ nhu cầu tái định cư, làm nhà ở xã hội để cho thuê hoặc cho thuê mua cho các đối tượng chính sách: Người thu nhập thấp, cán bộ, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang, công nhân, người lao động. Bộ Tài chính tính toán, báo cáo Chính phủ hỗ trợ ứng trước một phần ngân sách cho địa phương giải quyết nhu cầu này*”.

Triển khai thực hiện Nghị quyết của Chính phủ, Bộ Tài chính đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương chỉ đạo các cơ quan chức năng thực hiện:

1- Rà soát các dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước; Lập kế hoạch triển khai các dự án nhà ở tái định cư theo hướng hạn chế tối đa việc sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước để đầu tư, xây dựng mới nhà ở tái định cư. Đối với các dự án nhà ở tái định cư sử dụng vốn ngân sách nhà nước có khả năng hoàn thành hoặc cơ bản hoàn thành trong năm 2013 thì tiếp tục tập trung đầu tư để hoàn thành công trình đưa vào sử dụng. Đối với các dự án dở dang còn lại thì cần có phương án giãn tiến độ hoặc tạm dừng triển khai; trường hợp cần thiết thì có thể xem xét, cho phép điều chỉnh cơ cấu dự án cho phù hợp với nhu cầu thị trường.

2- Tổng hợp thực trạng tồn kho sản phẩm bất động sản theo từng địa bàn, từng phân khúc, theo từng loại hình nhà ở (nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư...), phân tích nguyên nhân tồn kho bất động sản. Xác định rõ nhu cầu về nhà ở, trước hết là nhà ở của đối tượng chính sách (người thu nhập thấp, cán bộ, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang, công nhân, người lao động). Tổng hợp nhu cầu nguồn vốn để đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư..., trong đó cần xác định rõ giữa nguồn vốn ngân sách nhà nước và

nguồn vốn tài chính hợp pháp khác (Quỹ đầu tư, Quỹ phát triển đất, Quỹ nhà ở, Quỹ phúc lợi của các doanh nghiệp...).

3- Bố trí nguồn vốn ngân sách đã được giao trong dự toán ngân sách để đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư, nhà ở xã hội và các nguồn tài chính hợp pháp để mua lại các dự án nhà ở thương mại phù hợp nhằm phục vụ nhu cầu tái định cư, làm nhà ở xã hội để cho thuê hoặc cho thuê mua đối với các đối tượng chính sách theo nguyên tắc ưu tiên các địa bàn có bất động sản tồn kho lớn, địa bàn tập trung đông dân cư, đối tượng chính sách.

4- Trường hợp nguồn vốn ngân sách địa phương và các nguồn tài chính hợp pháp khác trước mắt chưa đủ để thực hiện kế hoạch mua lại các dự án nhà ở thương mại phù hợp thì Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương xem xét, lập dự toán, báo cáo Bộ Tài chính để xem xét, báo cáo Chính phủ ứng trước một phần cho địa phương để giải quyết nhu cầu này. Địa phương có trách nhiệm hoàn trả số tạm ứng của ngân sách trung ương theo đúng quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước.

5- Đề nghị các địa phương báo cáo về các nội dung nêu tại điểm 4 nói trên gửi về Bộ Tài chính (Cục Quản lý công sản, Vụ Đầu tư, Vụ Ngân sách nhà nước) trước ngày 31/3/2013 để tổng hợp báo cáo Chính phủ.

Trong quá trình thực hiện, nếu gặp khó khăn, vướng mắc đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương kịp thời phản ánh về Bộ Tài chính để phối hợp, giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VPCP;
- Các Bộ: KH&ĐT, XD;
- Các Vụ: ĐT, NSNN, TCNH, PC;
- Viện CLTC;
- Lưu: VT, QLCS.

**KT.BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



NGUYỄN HỮU CHÍ