

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2884/TCT-CS

Hà Nội, ngày 11 tháng 8 năm 2010

V/v lệ phí trước bạ đối với tài sản của các công ty cho thuê tài chính.

Kính gửi: Cục Thuế các tỉnh thành phố trực thuộc trung ương.

Tổng cục Thuế nhận được một số kiến nghị của Cục thuế địa phương và các Công ty cho thuê tài chính về việc lệ phí trước bạ đối với tài sản cho thuê tài chính. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Khoản 3, Điều 22, Chương III, Nghị định số 16/2001/NĐ-CP ngày 2/5/2001 của Chính phủ về tổ chức hoạt động của công ty cho thuê tài chính quy định:

“Trong trường hợp quyền sở hữu tài sản cho thuê được chuyển cho bên thuê khi kết thúc thời hạn thuê thông qua việc nhượng, bán tài sản cho thuê, bên thuê không phải nộp thuế trước bạ”.

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp quyền sở hữu tài sản cho thuê được chuyển cho bên thuê khi kết thúc thời hạn thuê thông qua việc nhượng, bán tài sản cho thuê thì bên thuê thuộc diện không phải nộp lệ phí trước bạ.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế các tỉnh thành phố trực thuộc trung ương được biết. / *ST*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS (3b). *ST*

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Vũ Thị Mai