

Số: 2888 /TCT-TS
V/v: Trả lời chính sách thu
tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế Tỉnh Bình Dương

Trả lời Công văn số 4114/CT-THDT ngày 23/6/2006 của Cục Thuế Tỉnh Bình Dương hỏi về việc thu tiền sử dụng đất đối với đất ở do cơ sở tôn giáo cho hộ gia đình mượn, ở nhờ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo khoản 7, điều 33, Luật đất đai năm 2003 quy định Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất trong các trường hợp sau: "...cơ sở tôn giáo sử dụng đất phi nông nghiệp quy định tại điều 99 của Luật này".

Căn cứ quy định trên việc xử lý thu tiền sử dụng đất đối với đất ở do cơ sở tôn giáo cho hộ gia đình mượn, ở nhờ thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Trường hợp đất của các cơ sở tôn giáo cho hộ gia đình mượn, ở nhờ mà đất này hiện nay theo hồ sơ quản lý đất đai của các cơ quan Nhà nước vẫn thuộc đất của các cơ sở tôn giáo quản lý thì không thu tiền sử dụng đất.

- Trường hợp nếu đất của các cơ sở tôn giáo cho hộ gia đình mượn, ở nhờ; Nay đất ở này được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quy hoạch lại thành đất ở, khu dân cư và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thành đất ở thì thực hiện thu tiền sử dụng đất theo quy định.

Để xử lý cụ thể trường hợp Cục Thuế nêu, đề nghị Cục Thuế tỉnh Bình Dương liên hệ với Sở Tài nguyên Môi trường để kiểm tra xác định rõ hồ sơ nguồn gốc đất nêu trên để thực hiện chính sách thu tiền sử dụng đất theo đúng quy định của Pháp luật. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên MT tỉnh Bình Dương;
- Lưu VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương