

Số: 290 /TCT-TS  
V/v Chính sách miễn  
thu tiền sử dụng đất.

Hà Nội, ngày 15 tháng 1 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Tây Ninh.

Trả lời công văn số 1483/CT-TTHT ngày 4/12/2006 của Cục Thuế tỉnh Tây Ninh v/v miễn tiền sử dụng đất đối với trường hợp di dời tái định cư. Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 3, Điều 12 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định miễn tiền sử dụng đất: "...: đất để xây dựng nhà ở cho người phải di dời do thiên tai".

- Tại tiết b, điểm 2, mục II, phần C Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 7/12/2004 của Bộ Tài chính về thu tiền sử dụng đất hướng dẫn miễn tiền sử dụng đất: "Đất giao để xây dựng nhà ở theo dự án phục vụ cho người di dời do thiên tai; người được giao đất ở mới theo dự án di dời được miễn nộp tiền sử dụng đất, khi đất ở tại nơi phải di dời (nơi đi) không được bồi thường, được hỗ trợ di chuyển (nếu có)".

Theo đó, trường hợp các hộ gia đình, cá nhân phải di dời nếu do bị ngập lụt tại 04 ấp đảo khu vực lòng hồ Dầu Tiếng tại huyện Dương Minh Châu nếu không được bồi thường đất, hỗ trợ đất (theo quy định của pháp luật về bồi thường đất, hỗ trợ đất) tại nơi di dời và được giao đất để xây dựng nhà ở tại Dự án di dời tái định cư 04 ấp đảo khu vực lòng hồ Dầu Tiếng tại huyện Tân Châu, Tây Ninh thì các hộ dân đó được miễn nộp tiền sử dụng đất. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất mà đã nhận tiền bồi thường đất, hỗ trợ đất khi nhà nước thu hồi đất thì khi được giao đất tại Dự án tái định cư phải nộp tiền sử dụng đất.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Tây Ninh căn cứ vào hồ sơ có liên quan về di dời dân tại 04 ấp đảo khu vực lòng hồ Dầu Tiếng và Dự án di dời tái định cư 04 ấp đảo khu vực lòng hồ Dầu Tiếng tại huyện Tân Châu. Tây Ninh để xem xét, giải quyết từng trường hợp cụ thể theo quy định nêu trên. *VT*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương