

Số: 2995/TCT-TS
V/v tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 31 tháng 8 năm 2005

Kính gửi: Công ty trách nhiệm hữu hạn Tùng Đức.
Địa chỉ: số 22 (44 cũ) Láng Hạ - Hà Nội

Trả lời công văn số 171/CV-TĐL ngày 19/8/2005 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Tùng Đức (TNHH Tùng Đức) về tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Điều 1 Nghị định số 89/CP ngày 17/8/1994 (có hiệu lực kể từ ngày ký) của Chính phủ về việc thu tiền sử dụng đất và lệ phí địa chính thì đối tượng phải nộp tiền sử dụng đất là: "tổ chức, cá nhân được nhà nước giao đất".

Căn cứ quy định trên đây và nghiên cứu hồ sơ của Công ty gửi kèm theo thì Công ty xây dựng nhà ở Hà Nội được UBND thành phố Hà Nội giao đất theo Quyết định số 3.316/QĐ-UB ngày 10/7/1990 và Công văn số 1.344/CV-UB ngày 6/8/1991 (thời điểm nhà nước chưa ban hành Nghị định số 89/CP quy định thu tiền sử dụng đất) thì không phải nộp tiền sử dụng đất; Công ty TNHH Tùng Đức nhận chuyển nhượng nhà đất tại số 44 Láng Hạ - Đống Đa - Hà Nội từ Công ty xây dựng nhà ở Hà Nội vào ngày 4/10/1991 và đã được Sở Nhà đất thành phố Hà Nội cấp "Bản chứng nhận đăng ký sang tên trước bạ nhà đất" ngày 04/11/1994 không thuộc đối tượng phải nộp tiền sử dụng đất theo Nghị định số 89/CP nêu trên.

Do đó, trường hợp Công ty TNHH Tùng Đức làm thủ tục đổi từ "Bản chứng nhận đăng ký sang tên trước bạ nhà đất" sang "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" kèm theo tài sản (nhà) trên đất đó, không phải nộp tiền sử dụng đất và cũng không phải nộp thay tiền sử dụng đất cho Công ty Xây dựng nhà ở Hà Nội.

Tổng cục Thuế thông báo để Công ty TNHH Tùng Đức biết và thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP Hà Nội,
- Cục Thuế TP Hà Nội,
- Sở TNMT Hà Nội,
- Lưu: VT, TS.6



KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Phạm Duy Khương