

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH VĨNH PHÚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CTVPH-HKDCN
V/v trả lời Công ty Cổ phần tập
đoàn Sông Hồng Thủ Đô việc nộp
tiền sử dụng đất theo Thông báo số
5638/TB-CTVPH ngày 22/12/2023
của Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc

Vĩnh Phúc, ngày tháng năm

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SÔNG HỒNG THỦ ĐÔ;
Mã số thuế: 2500229828;
Địa chỉ: Số nhà 189, Đường Lam Sơn, phường Tích Sơn,
thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc nhận được Văn bản số 372/2023/CV-SHTĐ ngày 26/12/2023 của Công ty Cổ phần tập đoàn Sông Hồng Thủ Đô về việc nộp tiền sử dụng đất theo Thông báo số 5638/TB-CTVPH ngày 22/12/2023 của Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc. Về vấn đề này, Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc có ý kiến như sau:

1. Về căn cứ tính, ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần tập đoàn Sông Hồng Thủ Đô.

Căn cứ Luật Quản lý thuế, quy định của pháp luật về thu tiền sử dụng đất và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 17/03/2021; Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất giao bổ sung và điều chỉnh giao đất (lần 2) cho Công ty Cổ phần tập đoàn Sông Hồng Thủ Đô thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Sông Hồng – Nam Đàm Vạc tại phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc. Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc đã ban hành Thông báo số 5638/TB-CTVPH ngày 22/12/2023, theo đó tổng số tiền Công ty Cổ phần tập đoàn Sông Hồng Thủ Đô phải nộp bổ sung giá trị quyền sử dụng đất vào NSNN là **246.645.392.613** đồng (*Viết bằng chữ: Hai trăm bốn mươi sáu tỷ sáu trăm bốn mươi lăm triệu ba trăm chín mươi hai nghìn sáu trăm mười ba đồng*); thời hạn nộp tiền như sau:

- Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.
- Chậm nhất là 90 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.

Trường hợp Người nộp thuế chậm nộp tiền sử dụng đất vào NSNN sau thời hạn nộp theo thông báo thì ngoài số tiền sử dụng đất phải nộp, Người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ ngày); nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất phải nộp và tiền chậm nộp vào Ngân sách Nhà nước;

2. Quy định của pháp luật hiện hành về gia hạn nộp thuế.

Tại Điều 19, Chương IV Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế có quy định:

“Điều 19. Gia hạn nộp thuế trong trường hợp đặc biệt

Trong từng thời kỳ nhất định, khi đối tượng, ngành, nghề kinh doanh gặp khó khăn đặc biệt thì Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành liên quan trình Chính phủ quy định đối tượng, loại thuế và các khoản thu khác thuộc ngân sách nhà nước, thời gian, trình tự thủ tục, thẩm quyền, hồ sơ gia hạn nộp thuế. Việc gia hạn nộp thuế không dẫn đến điều chỉnh dự toán thu ngân sách nhà nước đã được Quốc hội quyết định.”

Công ty Cổ phần tập đoàn Sông Hồng Thủ Đô đề nghị Cục Thuế tỉnh xem xét cho phép doanh nghiệp được giãn tiến độ nộp tiền sử dụng đất trong thời gian chờ ý kiến của UBND tỉnh, đồng thời tạo điều kiện tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp trong bối cảnh tình hình kinh tế khó khăn hiện nay;

Đối chiếu với quy định nêu trên, Công ty Cổ phần tập đoàn Sông Hồng Thủ Đô không thuộc đối tượng được gia hạn thời gian nộp tiền sử dụng đất. Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc đề nghị Công ty Cổ phần tập đoàn Sông Hồng Thủ Đô nghiên cứu thực hiện, chấp hành nộp tiền sử dụng đất vào NSNN đầy đủ theo Thông báo số 5638/TB-CTVPH ngày 22/12/2023 của Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc.

Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc có ý kiến đề Công ty Cổ phần tập đoàn Sông Hồng Thủ Đô biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Vĩnh Phúc (Thay B/c);
- Các Sở: TN&MT; Tài chính; XD; KH&ĐT (P/h);
- Các Phòng: KK; QLNN; TTHT; NVDT (T/h);
- Chi cục Thuế TP Vĩnh Yên;
- Lãnh đạo Cục Thuế;
- Lưu: VT; HKDCN - HSDA.

(TQ Sơn - 06b).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Trọng Việt Hải