

Số: 3012/TCT-PCCS  
V/v: ưu đãi thuế.

Hà Nội, ngày 05 tháng 9 năm 2005.

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Bạc Liêu.

Trả lời công văn số 229 CT/QLDN ngày 11/7/2005 của Cục thuế tỉnh Bạc Liêu hỏi về chính sách ưu đãi thuế, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1) - Căn cứ theo quy định tại danh mục A: Ngành nghề, lĩnh vực được hưởng ưu đãi đầu tư (ban hành kèm theo Nghị định số 164/2003/NĐ-CP ngày 22/12/2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp) thì: Đối với dự án có đất đô thị nằm trong khu dự án đô thị mới được Nhà nước giao đất sau đó tiến hành phân lô để bán đất và tiến hành xây nhà để bán sẽ không thuộc ngành nghề, lĩnh vực được hưởng ưu đãi đầu tư.

- Tại điểm 10 mục I Phần B Thông tư số 120/2003/TT-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế GTGT quy định: "Đối với các cơ sở kinh doanh được Nhà nước giao đất xây nhà, cơ sở hạ tầng kỹ thuật để bán, để chuyển nhượng gắn với chuyển quyền sử dụng đất, giá tính thuế GTGT đối với nhà, cơ sở hạ tầng bán ra hoặc chuyển nhượng là giá bán, giá chuyển nhượng chưa có thuế, trừ tiền sử dụng đất theo giá đất quy định khi giao đất".

Căn cứ vào hướng dẫn nêu trên trường hợp Công ty được Nhà nước giao đất xây nhà, cơ sở hạ tầng kỹ thuật để bán để chuyển nhượng gắn với quyền sử dụng đất giá tính thuế là giá bán, giá chuyển nhượng chưa có thuế trừ tiền sử dụng đất theo giá đất quy định khi giao đất.

2) Các nhà máy sản xuất nước đá mới thành lập, dùng sản phẩm để bán cho các tàu ghe đánh cá hoặc nhà máy chế biến tôm thì hoạt động này không được xem như là dịch vụ bảo quản nông sản, lâm sản, thủy sản quy định tại điểm 5, mục IV Danh mục A (ban hành kèm theo Nghị định số 164/2003/NĐ-CP ngày 22/12/2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp) để được hưởng ưu đãi đầu tư.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT; PCCS(2b).y

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



*Phạm Duy Khương*

Phạm Duy Khương