

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH YÊN BÁI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CTYBA-TTHT
V/v giảm tiền thuê đất của năm 2023.

Yên Bái, ngày tháng năm

Kính gửi: Các doanh nghiệp, tổ chức kinh tế thuộc
Cục Thuế tỉnh Yên Bái quản lý.

Ngày 03/10/2023, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg về việc giảm tiền thuê đất của năm 2023 (sau đây viết tắt là Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg).

Để triển khai kịp thời Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg, Cục Thuế tỉnh Yên Bái hướng dẫn các doanh nghiệp, tổ chức kinh tế cần lưu ý một số nội dung như sau:

1. Đối tượng áp dụng

Tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức thuê đất trả tiền hàng năm (sau đây gọi là người thuê đất).

Quy định này áp dụng cho cả trường hợp người thuê đất không thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất, hết thời hạn được miễn, giảm tiền thuê đất và trường hợp người thuê đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai (Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai) và pháp luật khác có liên quan.

2. Mức giảm tiền thuê đất

Giảm 30% tiền thuê đất phải nộp (phát sinh thu) của năm 2023 đối với người thuê đất quy định tại Điều 2 Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg; không thực hiện giảm trên số tiền thuê đất còn nợ của các năm trước năm 2023 và tiền chậm nộp (nếu có).

Trường hợp người thuê đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định hoặc/và khấu trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật về tiền thuê đất thì mức giảm 30% tiền thuê đất được tính trên số tiền thuê đất phải nộp (nếu có) sau khi đã được giảm hoặc/và khấu trừ theo quy định của pháp luật (trừ số tiền thuê đất được giảm theo Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ).

3. Hồ sơ giảm tiền thuê đất

a. Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2023 của người thuê đất theo Mẫu tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg.

b. Quyết định cho thuê đất hoặc Hợp đồng thuê đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (bản sao).

4. Trình tự, thủ tục giảm tiền thuê đất

Người thuê đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất (bằng một trong các phương thức: Trực tiếp, điện tử, bưu chính) cho cơ quan thuế quản lý thu tiền thuê đất, Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Quản lý Khu công nghệ cao, cơ quan khác theo quy định của pháp luật về quản lý thuế kể từ thời điểm Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31 tháng 3 năm 2024. Không áp dụng giảm tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg đối với trường hợp người thuê đất nộp hồ sơ sau ngày 31 tháng 3 năm 2024.

Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành từ ngày 20 tháng 11 năm 2023.

Đề nghị các doanh nghiệp, các tổ chức kinh tế nghiên cứu các quy định tại Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg. Cục Thuế tỉnh Yên Bái đã đăng tải toàn bộ nội dung Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg tại địa chỉ Website: <http://yenbai.gdt.gov.vn/> hoặc <http://www.yenbai.gov.vn/>.

Cục Thuế tỉnh Yên Bái thông báo tới các doanh nghiệp, các tổ chức kinh tế trên địa bàn được biết và thực hiện. Trong quá trình triển khai, trường hợp phát sinh các vướng mắc, đề nghị các doanh nghiệp, các tổ chức kinh tế phản ánh trực tiếp về Cục Thuế (Phòng Tuyên truyền - Hỗ trợ người nộp thuế, số điện thoại: 02163.856.189 và 02163.858.131) để được hỗ trợ giải đáp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Cục Thuế;
- CCT các huyện, TP, Khu vực;
- Các Phòng KK, TTKT, NVDTPC, QLN;
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Hùng Sơn