

Số: 304 /TCT-CS
V/v miễn giảm tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2011

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội

Trả lời công văn số 25783/CV-CT-THNVDT ngày 09/12/2010 của Cục Thuế thành phố Hà Nội về việc miễn tiền thuê đất đối với Công ty CP Văn phòng phẩm Hồng Hà, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1- Về việc hướng dẫn thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Văn phòng phẩm Hồng Hà, Tổng cục Thuế đã có công văn số 4325/TCT-CS ngày 27/10/2010 trả lời công văn số 7998/CV-CT-THNVDT của Cục Thuế thành phố Hà Nội.

2- Về ý kiến đề xuất của Cục Thuế thành phố Hà Nội tại công văn số 25783/CV-CT-THNVDT ngày 09/12/2010, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư:

+ Tại Khoản 1 Điều 20 quy định:

“Điều 20. Quyền của nhà đầu tư về bảo đảm đầu tư trong trường hợp thay đổi pháp luật, chính sách.

1. Trường hợp pháp luật, chính sách mới ban hành làm ảnh hưởng bất lợi đến lợi ích hợp pháp mà nhà đầu tư đã được hưởng trước khi quy định của pháp luật, chính sách mới đó có hiệu lực thì nhà đầu tư được bảo đảm hưởng các ưu đãi như quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư hoặc được giải quyết bằng một, một số hoặc các biện pháp sau:

- a) Tiếp tục hưởng các quyền và ưu đãi;
- b) Được khấu trừ phần thiệt hại vào thu nhập chịu thuế;
- c) Được điều chỉnh mục tiêu của dự án;
- d) Được xem xét bồi thường trong một số trường hợp cần thiết”;

+ Tại Khoản 1, Khoản 3 Điều 29 quy định:

“Điều 29. Áp dụng ưu đãi đầu tư.

1. Nhà đầu tư đang được hưởng các ưu đãi đầu tư quy định tại Luật Khuyến khích đầu tư trong nước, Luật Đầu tư nước ngoài tại Việt Nam, Luật Hợp tác xã và các luật thuế được tiếp tục hưởng các ưu đãi đầu tư quy định tại Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư hoặc Giấy phép đầu tư đã được cấp.

...

3. Trường hợp pháp luật, chính sách mới được ban hành có các quyền lợi và ưu đãi cao hơn so với quyền lợi và ưu đãi mà nhà đầu tư đã được hưởng trước đó thì nhà đầu tư được hưởng các quyền lợi, ưu đãi mới trong thời gian ưu đãi còn lại (nếu có) kể từ ngày pháp luật, chính sách mới có hiệu lực”.

- Căn cứ quy định tại Khoản 5 Điều 13 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2010 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước:

“Điều 13. Nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước:

...5. Dự án đang hoạt động mà được ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước cao hơn quy định của Nghị định này thì được hưởng mức ưu đãi cho thời gian còn lại; trường hợp mức ưu đãi thấp hơn quy định tại Nghị định này thì được hưởng theo quy định tại Nghị định này của thời hạn ưu đãi còn lại”.

Căn cứ các quy định trên và hồ sơ kèm theo công văn số 7998/CV-CT-THNVDT của Cục Thuế thành phố Hà Nội thì trường hợp của Công ty cổ phần Văn phòng phẩm Hồng Hà thuộc diện “dự án đang hoạt động mà được ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất” nên khi thực hiện việc miễn, giảm tiền thuê đất, Công ty cổ phần Văn phòng phẩm Hồng Hà được áp dụng theo nguyên tắc miễn, giảm tiền thuê đất quy định tại Khoản 5 Điều 13 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP. Nội dung này đã được nêu rõ tại công văn số 4325/TCT-CS ngày 27/10/2010 của Tổng cục Thuế.

Do vậy, đề nghị Cục Thuế kiểm tra hồ sơ, căn cứ thực tế để giải quyết theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế- Bộ Tài chính ;
- Vụ PC (2b);
- Lưu: VT, CS (3).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Vũ Thị Mai