

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3058**/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 06 tháng 12/năm 2018

V/v trả lời ông Bùi Minh Nhật,
Phòng Tài chính Kế hoạch, huyện
Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

Kính gửi: Ông Bùi Minh Nhật - Phòng Tài chính Kế hoạch,
huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

Bộ Xây dựng nhận được Công văn số 11029/VPCP-ĐMDN ngày 14/11/2018 của Văn phòng Chính phủ chuyển ý kiến của ông Bùi Minh Nhật - Phòng Tài chính Kế hoạch, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum gửi qua Cổng thông tin điện tử Chính phủ của đề nghị hướng dẫn về việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng.

Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Giá hợp đồng trọn gói là giá hợp đồng không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng đối với khối lượng các công việc thuộc phạm vi hợp đồng đã ký kết, trừ trường hợp bất khả kháng và thay đổi phạm vi công việc phải thực hiện.

Việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng phải thực hiện theo nội dung thỏa thuận trong hợp đồng đã ký kết, phù hợp với quy định của pháp luật liên quan áp dụng cho hợp đồng.

Đối với hợp đồng xây dựng theo hình thức hợp đồng trọn gói, việc điều chỉnh giá hợp đồng phải đảm bảo các điều kiện theo quy định tại Khoản 2, Khoản 3 Điều 143 Luật Xây dựng năm 2014, đảm bảo nguyên tắc điều chỉnh theo quy định tại Điều 36 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng và thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 07/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng.

Ông Bùi Minh Nhật căn cứ ý kiến nêu trên để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để công khai trên Cổng TTĐT Chính phủ);
- Lưu: VT, KTXD (DH01).

