

Số: 306 /TCT-CS
V/v hỗ trợ tiền sử dụng đất.

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2011

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội.

Trả lời Công văn số 25304/CT-THNVDT ngày 03/12/2010 của Cục Thuế thành phố Hà Nội về ưu đãi tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 1, Điều 2 Quyết định số 118/QĐ-TTg ngày 27/2/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở, quy định: “1. Tuỳ theo điều kiện và khả năng của địa phương, việc hỗ trợ người có công với Cách mạng cải thiện nhà ở có thể áp dụng một trong các hình thức sau đây: - Tặng nhà tình nghĩa;
- Hỗ trợ kinh phí để xây dựng hoặc sửa chữa nhà ở;
- Hỗ trợ toàn bộ hoặc một phần tiền sử dụng đất khi bán nhà của Nhà nước hoặc khi giao đất làm nhà ở;
- Các hình thức hỗ trợ khác.”

- Tại khoản 1, Điều 3 Quyết định số 118/QĐ-TTg, quy định: “1. Hàng năm các địa phương phải tổ chức thống kê, nắm chắc tình hình nhà ở của những người có công với Cách mạng, phân loại theo thực trạng nhà ở, hoàn cảnh kinh tế của từng người để có các hình thức hỗ trợ phù hợp.”

- Tại Điều 4 Quyết định số 117/2007/QĐ-CP ngày 25/7/2007 của Chính phủ việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 118/QĐ-TTg ngày 27/2/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở, quy định: “Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo. Quyết định này không áp dụng đối với các trường hợp đã hoàn tất việc mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước hoặc được giao đất làm nhà ở.”

- Tại mục IV, Phần C Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất hướng dẫn: “1- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khi thực hiện thủ tục để được giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển từ thuê đất sang giao đất, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện kê khai xin miễn, giảm tiền sử dụng đất tại tờ khai nộp tiền sử dụng đất (đính kèm Thông tư này) trong hồ sơ về đất đai ...

2- Tờ khai phải kèm giấy tờ chứng minh thuộc một trong các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất (bản sao có công chứng), cụ thể như sau: ...

d- Đối với trường hợp người có công với cách mạng phải có giấy tờ liên quan đến chế độ được miễn, giảm tiền sử dụng đất hướng dẫn tại điểm 3 Mục II và điểm 2 Mục III Phần này;...”

Căn cứ quy định nêu trên, khi hộ kê khai nộp tiền sử dụng đất phải nộp các giấy tờ liên quan đến chế độ miễn, giảm tiền sử dụng đất để được xem xét miễn, giảm tiền sử dụng đất. Trường hợp hộ đã kê khai, nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, đã hoàn tất việc mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước, nay mới bổ sung hồ sơ đề nghị xét miễn, giảm tiền sử dụng đất theo pháp luật ưu đãi đối với người có công với cách mạng và đề nghị hoàn trả tiền sử dụng đất đã nộp thì không được xem xét hoàn trả lại.

Trường hợp hộ gia đình thương binh đã kê khai nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước từ năm 2002 và chưa được hưởng miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất lần nào; Nhưng do hoàn cảnh khó khăn về nhà ở, đến năm 2010, hộ gia đình được cơ quan Lao động- Thương binh và xã hội xác nhận đủ giấy tờ liên quan đến việc xét miễn, giảm tiền sử dụng đất thì trình UBND thành phố Hà Nội để được xem xét mức tiền hỗ trợ cụ thể tùy theo hoàn cảnh và khả năng của địa phương theo thẩm quyền quy định khoản 1, Điều 2 Quyết định số 118/QĐ-TTg nêu trên.

Tổng cục thuế trả lời đề Cục Thuế được biết./.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC, QLCS, CST;
- Vụ PC;
- Lưu: VT, CS (3b).*

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Vũ Thị Mai