

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3124 /TCT-CS  
V/v thuế đối với chuyển  
nhượng dự án.

Hà Nội, ngày 19 tháng 8 năm 2008.

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Bình Dương.

Trả lời công văn số 4381/CT-TT&HT ngày 23/6/2008, công văn số 9083/CT-TT&HT ngày 28/12/2007 của Cục thuế tỉnh Bình Dương xin ý kiến về tính thuế thu nhập đối với hoạt động chuyển nhượng dự án khu dân cư, khu công nghiệp, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 12 Nghị định số 24/2007/NĐ-CP ngày 14/2/2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế TNDN quy định: “Đối tượng nộp thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất là tổ chức sản xuất, kinh doanh hàng hoá, dịch vụ có thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất”.

- Tại điểm 2 mục I Phần D Thông tư số 134/2007/TT-BTC ngày 23/11/2007 của Bộ Tài chính về thuế TNDN quy định: “Tổ chức, cá nhân có thu nhập từ chuyển nhượng vốn thực hiện nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo hướng dẫn tại Phần D Thông tư này. Trường hợp tổ chức chuyển nhượng vốn gắn với chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất thì thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất thực hiện kê khai nộp thuế theo hướng dẫn tại Phần C Thông tư này”.

- Tại Điều 1 Quyết định số 62/2008/QĐ-BTC ngày 1/8/2008 của Bộ trưởng Bộ Tài chính có quy định: “Bãi bỏ điểm 8 mục III Phần C Thông tư số 134/2007/TT-BTC ngày 23/11/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 24/2007/NĐ-CP ngày 14/2/2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp”.

Căn cứ vào các quy định nêu trên, trường hợp các doanh nghiệp có chuyển nhượng toàn bộ dự án khu công nghiệp, khu dân cư cho doanh nghiệp khác trong đó có chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất thì thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất thực hiện kê khai nộp thuế theo hướng dẫn tại Phần C Thông tư số 134/2007/TT-BTC. Giá vốn của đất chuyển quyền được thực hiện theo quy định tại điểm 1.2 mục IV Phần C Thông tư số 134/2007/TT-BTC. Phần thu nhập còn lại thực hiện kê khai nộp thuế thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng vốn theo hướng dẫn tại Phần D Thông tư số 134/2007/TT-BTC.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Ban HT, PC, TT&D;
- Lưu: VT, CS(3b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Phạm Duy Khương**