

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3135/TCF-CS

Hà Nội, ngày 20 tháng 8 năm 2008

V/v miễn, giảm tiền thuê đất.

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Sơn La.

Trả lời công văn số 553/CT-KK&KTT ngày 15/5/2008 của Cục Thuế tỉnh Sơn La về vướng mắc khi thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất của Công ty cổ phần cấp nước Sơn La, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 13 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định: "Miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Nghị định này chỉ được thực hiện trực tiếp với đối tượng được thuê và tính trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp".

- Theo quy định tại điểm 1, điểm 3 mục VI Thông tư số 141/2007/TT-BTC ngày 30/11/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước:

"Trường hợp ngày bắt đầu tính tiền thuê đất trước ngày Nghị định số 142/2005/NĐ-CP có hiệu lực thi hành, nhưng từ ngày Nghị định số 142/2005/NĐ-CP có hiệu lực thi hành, người thuê đất mới làm thủ tục xin miễn, giảm thì áp dụng quy định về miễn, giảm và các quy định khác theo Nghị định số 142/2005/NĐ-CP";

Như vậy, trường hợp Công ty cổ phần cấp nước Sơn La là đơn vị được nhà nước cho thuê đất, nộp tiền thuê đất hàng năm từ trước ngày Nghị định số 142/2005/NĐ-CP có hiệu lực thi hành, nay mới làm thủ tục xin được hưởng ưu đãi miễn giảm tiền thuê đất thì việc xét miễn giảm áp dụng theo quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP nêu trên.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Sơn La căn cứ quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP, đối chiếu với quy định về danh mục, lĩnh vực được hưởng ưu đãi đầu tư tại Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư để giải quyết miễn, giảm tiền thuê đất cho đơn vị. Việc miễn, giảm tiền thuê đất được tính cho toàn bộ diện tích được nhà nước cho thuê để thực hiện dự án theo số tiền thuê đất phải nộp được xác định trên hợp đồng thuê đất của đơn vị.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Ban PC, HT, TTĐ;
- Lưu: VT, CS (3).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Duy Cường