

Số: 32078 /CTHN-TTHT  
V/v giá tính thuế GTGT cho  
hoạt động thuê tài sản

Hà Nội, ngày 19 tháng 8 năm 2021

Kính gửi: Công ty TNHH trung tâm thương mại và nhà ở Hà Nội  
(Địa chỉ: Phòng 900, tầng 9, tòa nhà Indochina Plaza Hà Nội, số 241 đường  
Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội; MST:  
0101542792)

Trả lời công văn số 1507/CV-HRCC/2021 ngày 23/7/2021 của Công ty TNHH trung tâm thương mại và nhà ở Hà Nội (sau đây gọi tắt là Công ty) hỏi về giá tính thuế GTGT cho hoạt động thuê tài sản, Cục Thuế TP Hà Nội có ý kiến như sau:

- Căn cứ khoản 6 Điều 7 Thông tư 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Luật Thuế Giá trị gia tăng và Nghị định 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế giá trị gia tăng quy định về giá tính thuế GTGT như sau:

*“6. Đối với hoạt động cho thuê tài sản như cho thuê nhà, văn phòng, xưởng, kho tàng, bến, bãi, phương tiện vận chuyển, máy móc, thiết bị là số tiền cho thuê chưa có thuế GTGT.*

*Trường hợp cho thuê theo hình thức trả tiền thuê từng kỳ hoặc trả trước tiền thuê cho một thời hạn thuê thì giá tính thuế là tiền cho thuê trả từng kỳ hoặc trả trước cho thời hạn thuê chưa có thuế GTGT.*

*Giá cho thuê tài sản do các bên thỏa thuận được xác định theo hợp đồng. Trường hợp pháp luật có quy định về khung giá thuê thì giá thuê được xác định trong phạm vi khung giá quy định...”*

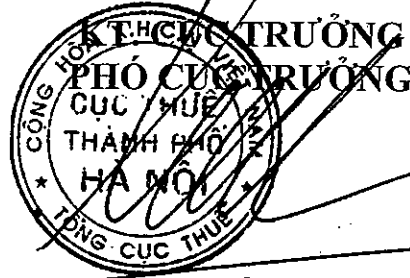
Căn cứ các quy định trên, trường hợp Công ty điều chỉnh giá cho thuê mặt bằng trung tâm thương mại đã được bên thuê và bên cho thuê thỏa thuận, xác định theo hợp đồng thì giá tính thuế GTGT của hoạt động cho thuê nêu trên là số tiền cho thuê chưa có thuế GTGT theo hướng dẫn tại khoản 6 Điều 7 Thông tư 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính.

Trong quá trình thực hiện chính sách thuế, trường hợp còn vướng mắc, Công ty có thể tham khảo các văn bản hướng dẫn của Cục Thuế TP Hà Nội được đăng tải trên website <http://hanoi.gdt.gov.vn> hoặc liên hệ với Phòng Thanh tra - Kiểm Tra số 1 để được hỗ trợ giải quyết.

Cục Thuế TP Hà Nội trả lời đề Công ty TNHH trung tâm thương mại và nhà ở Hà Nội được biết và thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng NVDTPC;
- Phòng TTKT1;
- Website Cục thuế;
- Lưu: VT, TTHT(2) (6;3)



Nguyễn Tiến Trường