

Số: 3231 /TCT-HT  
V/v: miễn, giảm thuế nhà đất

Hà Nội, ngày 13 tháng 8 năm 2007

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Thành  
Địa chỉ: Số nhà 325 - Tô 1 - Khu phố I - Phường Mỹ Độ  
- Thành phố Bắc Giang - Tỉnh Bắc Giang

Trả lời đơn thư của ông Nguyễn Văn Thành ngày 12/07/2007 "V/v: Thương binh loại A, hạng 3/4 có được miễn, giảm thuế nhà, đất ở hàng năm", Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 3 Điều 13 Pháp lệnh thuế nhà, đất năm 1992 quy định: Tạm miễn thuế đất đối với "Đất ở của gia đình thương binh loại 1/4, loại 2/4; gia đình liệt sĩ được hưởng chế độ trợ cấp của Nhà nước quy định; đất xây dựng nhà tình nghĩa."

- Tại khoản 3 Điều 8 Nghị định 94-CP ngày 25/8/1994 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành pháp lệnh về thuế nhà, đất và pháp lệnh sửa đổi bổ sung một số điều của pháp lệnh về thuế nhà đất quy định thì: "Đất ở của gia đình thương binh loại 1/4, 2/4 và gia đình liệt sĩ được hưởng chế độ trợ cấp của Nhà nước, đất xây nhà tình nghĩa cho các đối tượng chính sách xã hội. Những đối tượng này chỉ được miễn thuế đối với một nơi ở với diện tích không được quá mức Chính phủ quy định."

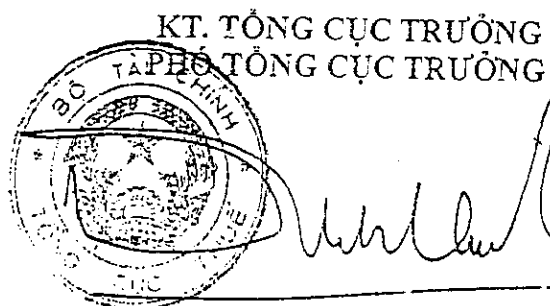
- Tại khoản 4 Điều 20 Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng của Ủy ban thường vụ Quốc hội số 26/2005/PL-UBTVQH11 ngày 29 tháng 06 năm 2005 quy định: "Ưu tiên giao hoặc thuê đất, mặt nước, mặt nước biển, vay vốn ưu đãi để sản xuất, được miễn hoặc giảm thuế, miễn nghĩa vụ lao động công ích theo quy định của pháp luật; được hỗ trợ cải thiện nhà ở căn cứ vào hoàn cảnh của từng người, khả năng của Nhà nước và địa phương".

Pháp luật chỉ quy định đất ở của gia đình thương binh loại 1/4 hoặc 2/4 mới thuộc diện được xét miễn, giảm thuế nhà đất. Trường hợp của ông Nguyễn Văn Thành là thương binh loại A, hạng 3/4, không thuộc đối tượng được miễn, giảm thuế nhà, đất.

Tổng cục Thuế thông báo để ông Nguyễn Văn Thành được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục thuế Bắc Giang
- Vụ PC, Ban PC;
- Lưu: VT, HT.



Phạm Duy Khương