

Số: 3238 /BT-TT-QLDN

V/v đề xuất quy trình riêng sắp xếp,
xử lý cơ sở nhà đất của Tổng công ty
Bưu điện VN theo QĐ 09/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 08 tháng 10 năm 2015

Kính gửi: Bộ Tài chính (Cục Quản lý Công sản)

Căn cứ Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước (Quyết định 09/2007/QĐ-TTg), Bộ Thông tin và Truyền thông (TTTT) báo cáo Bộ Tài chính về tình hình sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước của Tổng công ty Bưu điện Việt Nam như sau:

Trước đây, Tổng công ty Bưu chính Việt Nam là đơn vị thành viên của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (VNPT). Thực hiện Quyết định số 1746/QĐ-TTg ngày 16/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ từ ngày 01/01/2013, quyền đại diện chủ sở hữu Nhà nước tại Tổng công ty Bưu chính Việt Nam được chuyển từ VNPT về Bộ TTTT, Tổng công ty Bưu chính Việt Nam được đổi tên thành Tổng công ty Bưu điện Việt Nam (VNPost) và thực hiện tách ra hoạt động độc lập hoàn toàn với VNPT.

Tuy nhiên, tại thời điểm 01/01/2013, VNPT và VNPost còn chưa hoàn thành việc chia tách nhà, đất giữa Bưu chính - Viễn thông. Bắt đầu từ năm 2014, căn cứ các Quyết định giao quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của VNPT, VNPost mới có cơ sở pháp lý để làm thủ tục sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg và hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đất đai đối với các cơ sở nhà đất của VNPost.

VNPost và các đơn vị trực thuộc hiện đang quản lý 10.436 cơ sở nhà, đất trên 63 tỉnh, thành phố. Hiện trạng việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại 02 thành phố lớn như sau: tại thành phố Hồ Chí Minh đã cơ bản hoàn thành, tại thành phố Hà Nội mới hoàn thành sắp xếp được 01 cơ sở.

Riêng tại 61 tỉnh, thành phố còn lại: VNPost chưa thực hiện sắp xếp được cơ sở nào và đang trong quá trình thực hiện kê khai theo hướng dẫn về xử lý, sắp xếp lại nhà, đất theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg.

Khó khăn trong việc thực hiện sắp xếp các cơ sở nhà đất của VNPost đối với 61 tỉnh, thành phố khác địa bàn thành phố Hà Nội và thành phố Hồ Chí Minh như sau: Do số lượng cơ sở nhà, đất của VNPost quản lý là rất lớn, gần 10.000 cơ sở nhà, đất nên nếu thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo đúng



trình tự quy định tại khoản 1 mục II Thông tư 83/2007/TT-BTC ngày 16/7/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg thì việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của VNPost sẽ kéo dài rất lâu.

Để đẩy nhanh tiến độ và sớm hoàn thành việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg, Bộ TTTT đề xuất quy trình riêng cho VNPost trong việc sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất tại địa bàn 61 tỉnh, thành phố còn lại, theo đó, tại bước 2 của quy trình cho phép các đơn vị của VNPost (các Bưu điện tỉnh, thành phố, các công ty) thay mặt Bộ TTTT phối hợp với Ban chỉ đạo 09 hoặc Sở Tài chính tại các tỉnh tổng hợp, kiểm tra và lập Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất đối với từng cơ sở nhà, đất đã kê khai báo cáo và gửi tổng hợp báo cáo về VNPost, sau đó VNPost gửi cho Bộ TTTT để Bộ TTTT thực hiện các công việc tiếp theo theo đúng quy định hiện hành. Quy trình đề xuất cụ thể như phụ lục đính kèm.

Đề nghị Bộ Tài chính xem xét, đồng ý quy trình theo đề xuất của Bộ TTTT và có văn bản hướng dẫn chung cho các tỉnh, thành phố phối hợp với các đơn vị của VNPost thực hiện.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- TT Nguyễn Minh Hồng;
- TT Phạm Hồng Hải;
- TCT Bưu điện VN;
- Lưu: VT, QLDN (2).



**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Phạm Hồng Hải

PHỤ LỤC: QUY TRÌNH SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT RIÊNG CHO TỔNG CÔNG TY BƯU ĐIỆN VIỆT NAM TẠI ĐỊA BÀN KHÁC THÀNH PHỐ HÀ NỘI VÀ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Bước công việc	Trình tự thực hiện theo quy định tại Thông tư số 83/2007/TT-BTC ngày 16/7/2007 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg	Trình tự thực hiện theo đề xuất của Bộ Thông tin và Truyền thông (TTTT)
Bước 1	<p>Đơn vị sử dụng nhà, đất thực hiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lập báo cáo kê khai từng cơ sở nhà, đất được giao quản lý, sử dụng theo đúng hiện trạng quản lý, sử dụng theo Mẫu 01/HC-SN-DN đối với từng cơ sở nhà, đất. - Đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với từng cơ sở nhà, đất. - Gửi 01 bộ hồ sơ đến cơ quan chủ quản; hồ sơ gồm có: <ul style="list-style-type: none"> + Báo cáo kê khai và đề xuất phương án xử lý theo Mẫu 01/HC-SN-DN đối với từng cơ sở nhà, đất. + Báo cáo tổng hợp đối với tất cả các cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng theo Mẫu 02/TH (kèm theo Thông tư này); + Bản sao các giấy tờ có liên quan đến cơ sở nhà, đất báo cáo (nếu có). - Lưu 01 bộ hồ sơ tại đơn vị sử dụng nhà, đất. 	<p>a- Các Bưu điện tỉnh, thành phố, Công ty sử dụng nhà đất thực hiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lập báo cáo kê khai từng cơ sở nhà, đất được giao quản lý, sử dụng theo đúng hiện trạng quản lý, sử dụng theo Mẫu 01/HC-SN-DN đối với từng cơ sở nhà, đất. - Đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với từng cơ sở nhà, đất. - Gửi 01 bộ hồ sơ về Tổng công ty; hồ sơ gồm có: <ul style="list-style-type: none"> + Báo cáo kê khai và đề xuất phương án xử lý theo Mẫu 01/HC-SN-DN đối với từng cơ sở nhà, đất. + Báo cáo tổng hợp đối với tất cả các cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng theo Mẫu 02/TH (kèm theo Thông tư này); + Bản sao các giấy tờ có liên quan đến cơ sở nhà, đất báo cáo (nếu có). - Lưu 01 bộ hồ sơ tại đơn vị sử dụng nhà, đất. <p>b- Tổng công ty thực hiện: thẩm định phương án xử lý, sắp xếp lại từng cơ sở nhà, đất của các đơn vị trực thuộc, tổng hợp báo cáo Bộ TTTT và gửi kèm 01 bộ hồ sơ nêu trên.</p>
Bước 2	<p>Cơ quan chủ quản thực hiện:</p> <p>a- Phối hợp với Ban chỉ đạo 09 (đối với các địa phương có Ban chỉ đạo) hoặc phối hợp với Sở Tài chính (đối với các địa phương không có Ban chỉ đạo) để tổng hợp, kiểm tra và lập Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất theo Mẫu 03/BB (kèm theo Thông tư này) đối với từng cơ sở nhà, đất đã kê khai báo cáo.</p> <p>b- Tổng hợp báo cáo các cơ sở nhà, đất theo Mẫu 04/TH kèm</p>	<p>Tổng công ty, các Bưu điện tỉnh, thành phố/Công ty thực hiện:</p> <p>a- <i>Các Bưu điện tỉnh, thành phố/Công ty</i> phối hợp với Ban chỉ đạo 09 (đối với các địa phương có Ban chỉ đạo) hoặc phối hợp với Sở Tài chính (đối với các địa phương không có Ban chỉ đạo) để tổng hợp, kiểm tra và lập Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất theo Mẫu 03/BB (kèm theo Thông tư số 83/2007/TT-BTC) đối với từng cơ sở nhà, đất đã kê khai báo cáo. Các Bưu điện tỉnh, thành</p>

Bước công việc	Trình tự thực hiện theo quy định tại Thông tư số 83/2007/TT-BTC ngày 16/7/2007 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg	Trình tự thực hiện theo đề xuất của Bộ Thông tin và Truyền thông (TTTT)
	<p>theo Thông tư 83/2007/TT-BTC theo địa bàn từng tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đối với cơ sở nhà, đất thuộc Trung ương quản lý; theo địa bàn từng quận, huyện, thành phố, thị xã thuộc tỉnh đối với cơ sở nhà, đất thuộc địa phương quản lý.</p> <p>c- Gửi Ban chỉ đạo 09 hoặc Sở Tài chính Biên bản kiểm tra (theo Mẫu 03/BB), Bảng tổng hợp (theo Mẫu 04/TH), bản giải trình phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất (nếu có) và hồ sơ liên quan.</p>	<p>phổ/Công ty tổng hợp báo cáo các cơ sở nhà, đất theo Mẫu 04/TH gửi về Tổng công ty kèm theo các Biên bản kiểm tra 03/BB.</p> <p>b- <i>Tổng công ty</i> thẩm định báo cáo các cơ sở nhà, đất theo Mẫu 04/TH (kèm theo Thông tư số 83/2007/TT-BTC) theo địa bàn từng tỉnh, thành phố.</p> <p>c- <i>Tổng công ty</i> gửi <i>Bộ TTTT</i> Biên bản kiểm tra (theo Mẫu 03/BB), Bảng tổng hợp (theo Mẫu 04/TH), bản giải trình phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất (nếu có) và hồ sơ liên quan</p> <p>d. <i>Bộ TTTT</i>: Gửi Ban chỉ đạo 09 hoặc Sở Tài chính Biên bản kiểm tra (theo Mẫu 03/BB), Bảng tổng hợp (theo Mẫu 04/TH), bản giải trình phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất (nếu có) và hồ sơ liên quan.</p>
Bước 3	<p>Ban chỉ đạo, 09 hoặc Sở Tài chính thực hiện: Xem xét phương án sắp xếp lại, xử lý đối với các đơn vị sử dụng nhà, đất thuộc Trung ương quản lý, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có ý kiến chính thức bằng văn bản gửi cơ quan chủ quản thuộc Trung ương, đồng gửi Bộ Tài chính.</p>	<p>Ban chỉ đạo 09 hoặc Sở Tài chính thực hiện:</p> <p>Xem xét phương án sắp xếp lại, xử lý đối với các đơn vị sử dụng nhà, đất của Tổng công ty, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có ý kiến chính thức bằng văn bản gửi Bộ TTTT đồng gửi Bộ Tài chính, gửi cho Tổng công ty một bản để biết.</p>
Bước 4	<p>Cơ quan chủ quản thuộc Trung ương: hoàn chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất trên cơ sở ý kiến của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, kèm hồ sơ liên quan gửi Bộ Tài chính.</p> <p>Trường hợp có ý kiến xử lý khác nhau trong phương án xử lý các cơ sở nhà, đất giữa cơ quan chủ quản thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thì Bộ Tài chính quyết định theo thẩm quyền hoặc trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.</p>	<p>Bộ TTTT và Tổng công ty thực hiện:</p> <p>a. Bộ TTTT: Đề nghị Tổng công ty hoàn chỉnh phương án sắp xếp lại theo ý kiến của UBND cấp tỉnh.</p> <p>b. Tổng công ty: hoàn chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất trên cơ sở ý kiến của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, kèm hồ sơ liên quan trình gửi Bộ TTTT.</p> <p>c. Bộ TTTT: Xem xét phương án hoàn chỉnh của Tổng công ty và gửi phương án đã hoàn chỉnh cho Bộ Tài chính, gửi cho Tổng công ty một bản để biết.</p>



Bước công việc	Trình tự thực hiện theo quy định tại Thông tư số 83/2007/TT-BTC ngày 16/7/2007 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg	Trình tự thực hiện theo đề xuất của Bộ Thông tin và Truyền thông (TTTT)
Bước 5	Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định việc xử lý các cơ sở nhà, đất theo phương thức và thẩm quyền quy định tại Điều 5, Điều 6 Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg và hướng dẫn tại mục 2, mục 3 phần này.	Bộ Tài chính xem xét, có ý kiến bằng văn bản gửi Bộ Thông tin và Truyền thông về phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất của Tổng công ty hoặc quyết định theo thẩm quyền, gửi cho Tổng công ty một bản để biết.
Bước 6		Bộ Thông tin và Truyền thông ra quyết định về phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất theo phê duyệt của Bộ Tài chính.