

Số: 3273 /TCT-CS

Hà Nội, ngày 13 tháng 9 năm 2011

V/v miễn, giảm tiền thuê đất trong
thời gian xây dựng cơ bản.

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Cần Thơ.

Trả lời công văn số 223/CT-KK&KTT ngày 29/7/2011 của Cục thuế thành phố Cần Thơ về việc miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 1 và Khoản 4, Điều 13, Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước như sau:

“1. Đất thuê, mặt nước thuê để thực hiện dự án đầu tư thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước thì được thực hiện theo từng dự án đầu tư.

4. Miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Nghị định này chỉ được thực hiện trực tiếp với đối tượng được thuê và tính trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp”.

- Tại Khoản 3, Điều 13, Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước như sau:

“3. Trong thời gian xây dựng theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp dự án có nhiều hạng mục công trình hoặc giai đoạn xây dựng độc lập với nhau thì miễn tiền thuê theo từng hạng mục hoặc giai đoạn xây dựng độc lập đó; trường hợp không thể tính riêng được từng hạng mục hoặc giai đoạn xây dựng độc lập thì thời gian xây dựng được tính theo hạng mục công trình có tỷ trọng vốn lớn nhất”.

Căn cứ các quy định nêu trên và hồ sơ kèm theo thì: Nhà khách Cần Thơ được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ cho thuê đất nên thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất. Tuy nhiên, Công ty cổ phần du lịch Sông Hậu là đơn vị thực hiện dự án xây dựng Khu du lịch Sông Hậu, nên Công ty cổ phần du lịch Sông Hậu không thuộc diện được xét miễn, giảm tiền thuê đất trong thời gian xây dựng đối với dự án khu du lịch Sông Hậu.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế thành phố Cần Thơ được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS (2b).

KT TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Cao Anh Tuấn