

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3280 /TCT-CS

V/v lệ phí trước bạ đối với
sản uỷ quyền.

CỤC THUẾ TP. HỒ CHÍ MINH	
Số: 13240	Giữ: SW40
Ngày: 19-09-2011	Hà Nội, ngày 13 tháng 9 năm 2011
K/c: D/c <i>cuinh</i>	
Luật HS:	

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Dương.

Trả lời công văn số 6298/CT-QLCKTTĐ ngày 6/6/2011 của Cục thuế tỉnh Bình Dương về việc vướng mắc lệ phí trước bạ xe, bất động sản uỷ quyền. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 581, Bộ Luật dân sự quy định về hợp đồng uỷ quyền như sau:
“Hợp đồng uỷ quyền là sự thoả thuận giữa các bên, theo đó bên được uỷ quyền có nghĩa vụ thực hiện công việc nhân danh bên uỷ quyền, còn bên uỷ quyền chỉ phải trả thù lao, nếu có thoả thuận hoặc pháp luật có quy định”.

- Tại Điều 2 Nghị định số 176/1999/NĐ-CP ngày 21/12/1999 của Chính phủ về lệ phí trước bạ quy định:

“Tổ chức, cá nhân có các tài sản thuộc đối tượng quy định tại Điều 1 Nghị định này phải nộp lệ phí trước bạ trước khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng, trừ các trường hợp quy định tại Điều 3 Nghị định này”.

- Tại Điều 7 Nghị định số 176/1999/NĐ-CP ngày 21/12/1999 của Chính phủ về lệ phí trước bạ quy định:

“Mỗi lần nhận (mua, được cho, được thừa kế ...) tài sản phải kê khai lệ phí trước bạ với cơ quan Thuế theo đúng mẫu tờ khai và chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc kê khai”.

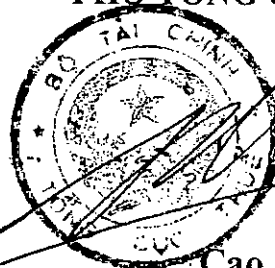
Căn cứ các quy định nêu trên, thì người được uỷ quyền không phải là người được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng. Do đó các tổ chức, cá nhân được uỷ quyền không thuộc đối tượng phải kê khai nộp lệ phí trước bạ.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Bình Dương được biết. / *Phan*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế, Vụ CST (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Cục thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;
- Lưu: VT, CS (2b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Cao Anh Tuấn

CỤC THUẾ TP. HỒ CHÍ MINH

SAO Y BẢN CHÍNH

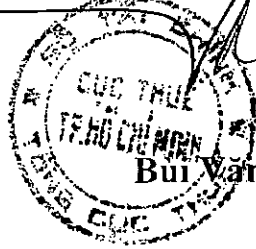
Số: 1761 /SY-HC-LT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 9 năm 2011

TL. CỤC TRƯỞNG
TRƯỞNG PHÒNG HÀNH CHÍNH – LƯU TRỮ

Nơi nhận:

- P. Pháp chế;
- P. THNV-DT; P. TT-HT; “ hướng dẫn và theo dõi thực hiện”
- CCT Q/H;
- Website qlvb;
- Lưu: HC. (129281)



Bùi Văn Tường