

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 3291/CTĐLA-TTHT
V/v nộp tiền thuê đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 05 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Công ty Điện lực Đắk Lắk
(Địa chỉ: Số 02 đường Lê Duẩn, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

Cục Thuế nhận được Công văn số 8082/ĐLPC-TCKT ngày 28/7/2022 của Công ty Điện lực Đắk Lắk về việc nộp tiền thuê đất. Qua xem xét, Cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 1 Điều 3 và điểm b khoản 2 Điều 24 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định:

“Điều 3. Căn cứ tính tiền thuê đất, thuê mặt nước

1. Người sử dụng đất được Nhà nước cho thuê đất phải nộp tiền thuê đất theo quy định của Luật Đất đai và được xác định trên các căn cứ sau:

a) Diện tích đất cho thuê.

b) Thời hạn cho thuê đất.

c) Đơn giá thuê đất đối với trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; đơn giá thuê đất của thời hạn thuê đối với trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, Trường hợp đấu giá quyền thuê đất thì đơn giá thuê đất là đơn giá trúng đấu giá.

d) Hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm hoặc cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.”

Điều 24. Thu, nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước

2. Việc nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định như sau:

b) Người thuê đất, thuê mặt nước phải nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước theo đúng quy định tại thông báo của cơ quan thuế.”

Căn cứ quy định nêu trên, tại Công văn số 1075/EVNCP-ĐT ngày 18/02/2020 của Tổng công ty Điện lực Miền Trung giao cho Công ty Điện lực Đắk Lắk phối hợp Ban quản lý dự án Điện nông thôn Miền trung thực hiện thủ tục giao đất, thuê đất. Ban quản lý dự án Điện nông thôn Miền trung được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất và phải nộp tiền thuê đất theo Thông báo số 2108/TB-CTĐLA ngày 20/7/2022 của Cục Thuế theo đúng quy định của Luật đất đai.

Vậy, Cục Thuế trả lời đề Công ty Điện lực Đắk Lắk được biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Cục Thuế;
- Phòng NVĐTPC, TTKT1;
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT.(Y.2b).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Công Tùng