

Số: 3293 /TCT-TS
V/v: Trả lời đơn thư về
chính sách tiền sử dụng đất.

Hà Nội, ngày 22 tháng 9 năm 2005

Kính gửi: Ông Tăng Minh Hoàng Anh
Cư ngụ tại: Ấp Sóc Đồn, xã Hưng Hội,
huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

Trả lời đơn thư ngày 15/8/2005 của ông Hoàng Anh thắc mắc về việc
thu tiền chuyển mục đích sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Khoản 2b, Điều 6, Nghị định số 198/2004/ NĐ-CP ngày
03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định:

*“Chuyển từ đất nông nghiệp được Nhà nước giao không thu tiền sử
dụng đất sang đất ở thì thu tiền sử dụng đất bằng mức chênh lệch giữa thu
tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở với thu tiền sử dụng đất tính theo giá đất
nông nghiệp.”.*

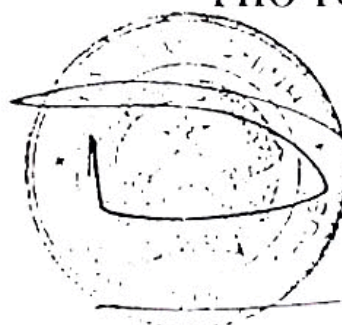
Căn cứ vào quy định nêu trên và căn cứ hồ sơ thu nộp tiền sử dụng đất
kèm theo đơn thư của Ông thì trường hợp khi được cơ quan Nhà nước có
thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp (đất vườn
tạp) sang đất ở người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất bằng mức chênh
lệch giữa thu tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở với thu tiền sử dụng đất tính
theo giá đất nông nghiệp (giá đất ở và giá đất nông nghiệp do UBND tỉnh quy
định theo khung giá của Chính phủ tại thời điểm nộp tiền sử dụng đất).

Tổng cục Thuế trả lời Ông về mặt chính sách thu tiền sử dụng đất, còn
vấn đề cụ thể đề nghị Ông liên hệ trực tiếp với Cục Thuế tỉnh Bạc Liêu để
được hướng dẫn, giải đáp về trường hợp nộp tiền sử dụng đất của Ông./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu VT, TS. 4

KT, TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương