

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3299 /TCT-CS
V/v chính sách thuế

Hà Nội, ngày 02 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Cà Mau

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 1019/CTCMA-TTHT ngày 09/6/2023 của Cục Thuế tỉnh Cà Mau vướng mắc về chính sách ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) đối với phần kinh doanh thương mại trong dự án nhà ở xã hội. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Về chính sách ưu đãi thuế đối với dự án đầu tư - kinh doanh nhà ở xã hội để bán, cho thuê, cho thuê mua, ngày 12/7/2023, Tổng cục Thuế đã có công văn số 2880/TCT-CS trả lời Cục Thuế tỉnh Cà Mau. *(Bản photocopy công văn kèm theo)*

Trong thời gian đang được hưởng ưu đãi thuế TNDN, nếu doanh nghiệp thực hiện nhiều hoạt động sản xuất, kinh doanh thì doanh nghiệp phải tính riêng thu nhập từ hoạt động sản xuất, kinh doanh được hưởng ưu đãi thuế TNDN và thu nhập từ hoạt động sản xuất, kinh doanh không được hưởng ưu đãi thuế để kê khai nộp thuế riêng theo quy định tại khoản 2 Điều 18 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 của Bộ Tài chính.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Cà Mau được biết./.

Nơi nhận: *[Chữ ký]*

- Như trên;
- PTCTr. Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Vụ PC-TCT;
- Lưu VT, CS (3b). *[Chữ ký]*

(2) 3)

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



Mạnh Thị Tuyết Mai



**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2150 /TCT-CS
V/v chính sách thuế

Hà Nội, ngày 12 tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Cà Mau

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 660/CTCMA-TTKT2 ngày 20/4/2023 của Cục Thuế tỉnh Cà Mau về chính sách thuế. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014 về ưu đãi chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở xã hội;

Căn cứ quy định tại khoản 7 Điều 1 Luật số 32/2013/QH13 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp thuế suất ưu đãi 10% trong suốt thời gian hoạt động;

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 8 Luật Thuế GTGT số 13/2008/QH12 (đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 31/2013/QH13) quy định về thuế suất 5%.

Căn cứ quy định, hướng dẫn nêu trên:

1. Về thuế giá trị gia tăng, mức thuế suất GTGT 5% chỉ áp dụng đối với bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội là do Nhà nước hoặc tổ chức, cá nhân thuộc các thành phần kinh tế đầu tư xây dựng và đáp ứng các tiêu chí về nhà ở, về giá bán nhà, về đối tượng, điều kiện mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở.

2. Về thuế thu nhập doanh nghiệp, chỉ thu nhập từ việc thực hiện dự án nhà ở xã hội đáp ứng các tiêu chí về nhà ở, về giá bán nhà, về đối tượng và điều kiện mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở được áp dụng thuế suất thuế TNDN 10%.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Cà Mau căn cứ quy định và tình hình thực tế đề hướng dẫn đơn vị thực hiện theo quy định.

Tổng cục Thuế có ý kiến đề Cục Thuế được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Vụ PC;
- Lưu: VT, CS.

4

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH**



Lưu Đức Huy