

Số: **3311** /BXD-QLNHà Nội, ngày **17** tháng **8** năm 2022

V/v tổng hợp danh mục DA
nhà ở XH, nhà ở cho CN, cải
tạo chung cư cũ (đợt 2).

Kính gửi: Ngân hàng Nhà nước Việt Nam


Ngày 20/5/2022, Chính phủ ban hành Nghị định số 31/2022/NĐ-CP về hỗ trợ lãi suất từ ngân sách nhà nước đối với khoản vay của doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh. Trong đó, Chính phủ giao Bộ Xây dựng có trách nhiệm tổng hợp danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, cải tạo chung cư cũ của Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; công bố bằng văn bản và trên cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng.

Trên cơ sở rà soát các điều kiện đã được quy định cụ thể tại Nghị định số 31/2022/NĐ-CP ngày 06/7/2022, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 2464/BXD-QLN công bố danh mục các dự án đủ điều kiện được vay (đợt 1).

Trên cơ sở báo cáo của các địa phương đến ngày 16/8/2022 và rà soát điều kiện theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 10 Nghị định số 31/2022/NĐ-CP của Chính phủ ngày 20/5/2022, Bộ Xây dựng công bố danh mục (đợt 2) với 11 dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo chung cư cũ được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đề xuất (TP Hồ Chí Minh, Bình Định) với quy mô 7.904 căn hộ, tổng mức đầu tư 9.646 tỷ đồng và nhu cầu vay vốn theo đề xuất của các địa phương khoảng 4.345 tỷ đồng (có phụ lục gửi kèm theo).

Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chịu trách nhiệm về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng dự án, việc lựa chọn chủ đầu tư, giao đất, cho thuê đất (nếu có) liên quan đến dự án được đề xuất.

Đề nghị Ngân hàng Nhà nước Việt Nam nghiên cứu, tổng hợp và thông báo đến các Ngân hàng thương mại thực hiện hỗ trợ lãi suất từ Ngân sách Nhà nước đảm bảo đúng quy định tại Nghị định số 31/2022/NĐ-CP và pháp luật có liên quan./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Trung tâm Thông tin (để công bố);
- Lưu: VT, QLN (3b).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**
Nguyễn Văn Sinh

PHỤ LỤC 1: DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI, NHÀ Ở CÔNG NHÂN CÓ NHU CẦU VAY VỐN

(Gửi kèm theo văn bản số 33.11 /BXD-QLN ngày 17.8.../2022)

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Chủ đầu tư dự án	Hồ sơ pháp lý dự án				Quy mô dự án		Tiến độ thực hiện dự án		Nhu cầu vay vốn theo đề xuất của UBND tỉnh (tỷ đồng)	Văn bản đề xuất của UBND Tỉnh (Thành phố)
			Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Văn bản lựa chọn chủ đầu tư	Quyết định giao đất	Văn bản cấp phép xây dựng hoặc được miễn cấp phép xây dựng	Tổng số căn hộ/ nhà ở	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	TỔNG SỐ						6,345	6,420			2,278.47	
A1	TP Hồ Chí Minh											
1	Dự án nhà ở xã hội thuộc dự án khu nhà ở phường Long Trường, thành phố Thủ Đức	Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Điện Phúc Thành	Quyết định số 2764/QĐ-UBND ngày 30/5/2016; 938/QĐ-UBND ngày 18/3/2020.	Quyết định số 2764/QĐ-UBND ngày 30/5/2016; 938/QĐ-UBND ngày 18/3/2020.	Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 25/01/2011; 2665/QĐ-UBND ngày 30/5/2011; 4563/QĐ-UBND ngày 14/9/2015; 3750/QĐ-UBND ngày 18/7/2017; 243/QĐ-UBND ngày 18/01/2018.	117/GPXD ngày 02/10/2020	558	522.1	III/2021	III/2024	365.47	Văn bản số 2770/UBND-ĐT ngày 09/8/2022

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Chủ đầu tư dự án	Hồ sơ pháp lý dự án				Quy mô dự án		Tiến độ thực hiện dự án		Nhu cầu vay vốn theo đề xuất của UBND tỉnh (tỷ đồng)	Văn bản đề xuất của UBND Tỉnh (Thành phố)
			Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Văn bản lựa chọn chủ đầu tư	Quyết định giao đất	Văn bản cấp phép xây dựng hoặc được miễn cấp phép xây dựng	Tổng số căn hộ/ nhà ở	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
2	Dự án nhà ở xã hội Lý Thường Kiệt tại 324 Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10	Công ty Cp Đức Mạnh	Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 04/3/2016	Văn bản số 4888/UBND-ĐTMT ngày 19/8/2015	Quyết định số/QĐ-BTL ngày 01/4/2016; 179/QĐ-UBND ngày 16/01/2018	32/GPXD ngày 07/02/2018	1,245	1,561	2017	I/2024	570	Văn bản số 2770/UBND-ĐT ngày 09/8/2022
3	Nhà ở xã hội phục vụ cho công nhân thuê tại Cụm công nghiệp quận 2, phường Thạnh Mỹ Lợi, TP Thủ Đức	Công ty cổ phần ThuThiemGroup	Quyết định số 3330/UBND-ĐTMT ngày 07/07/2009	Văn bản số 5152/UBND-ĐT ngày 11/12/2019	Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 25/3/2016	78/GPXD ngày 30/9/2021	1,040	1119.6	III/2021	IV/2014	700	Văn bản số 2770/UBND-ĐT ngày 09/8/2022
A2	Bình Định											
4	Nhà ở xã hội Tân Đại Minh (Lamer 2), KV5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh	Văn bản số 7786/UBND-KT ngày 14/2/2020	Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 10/4/2020	Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 20/5/2020	74/GPXD ngày 03/12/2020	854	769	2021	2024	154	Văn bản báo cáo số 4096/UBND-KT ngày 20/7/2022 của UBND Tỉnh

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Chủ đầu tư dự án	Hồ sơ pháp lý dự án				Quy mô dự án		Tiến độ thực hiện dự án		Nhu cầu vay vốn theo đề xuất của UBND tỉnh (tỷ đồng)	Văn bản đề xuất của UBND Tỉnh (Thành phố)
			Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Văn bản lựa chọn chủ đầu tư	Quyết định giao đất	Văn bản cấp phép xây dựng hoặc được miễn cấp phép xây dựng	Tổng số căn hộ/ nhà ở	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
5	Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình	Quyết định số 3559/QĐ-UBND ngày 02/10/2019	Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 28/01/2019	Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 07/4/2020; 2868/QĐ-UBND ngày 07/7/2021	32/GPXD ngày 04/6/2020; 39/GPXD ngày 20/7/2021	1,380	1,402	2020	2023	280	Văn bản báo cáo số 4096/UBND-KT ngày 20/7/2022 của UBND Tỉnh
6	Khu chung cư nhà ở xã hội An Phú Thịnh, lô B1-32, Khu đô thị mới An Phú Thịnh, TP Quy Nhơn	Công ty cổ phần Phát triển đầu tư xây dựng và du lịch An Phú Thịnh	Quyết định số 852/QĐ-CTUBND ngày 22/4/2011	Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 20/2/2020	Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 16/7/2019	30/GPXD ngày 26/5/2020;	926	682	2020	2023	136	Văn bản báo cáo số 4096/UBND-KT ngày 20/7/2022 của UBND Tỉnh
7	Khu chung cư nhà ở xã hội tại Khu C thuộc Khu đô thị Bắc sông Hà Thanh, phường Nhơn Bình, TP Quy Nhơn	Công ty TNHH Phú Hiệp	Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 16/8/2017	Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 16/8/2017	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA568598 (số vào sổ cấp GCN: CT16568	09/GPMB ngày 19/4/2022	342	364	2021	2024	73	Văn bản báo cáo số 4096/UBND-KT ngày 20/7/2022 của UBND Tỉnh

Ghi chú: Thông tin các dự án được tổng hợp theo báo cáo của UBND Tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

PHỤ LỤC 2: DANH MỤC DỰ ÁN CẢI TẠO CHUNG CƯ CŨ CÓ NHU CẦU VAY VỐN

(Gửi kèm theo văn bản số /BXD-QLN ngày /...../2022)

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Chủ đầu tư dự án	Hồ sơ pháp lý			Quy mô dự án trước cải tạo		Tiến độ thực hiện dự án		Quy mô dự án sau cải tạo			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
			Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Văn bản lựa chọn chủ đầu tư (nếu có)	Văn bản cấp phép XD hoặc được miễn cấp phép XD (nếu có)	Diện tích đất xây dựng (m ²)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Theo chủ trương đã được phê duyệt	Tiến độ đến thời điểm báo cáo (%)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích xây dựng (m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
	Tổng số					14,863	429			1,559	174,852	3,226	2,067	
A1	TP Hồ Chí Minh													
1	Dự án chung cư mới thay thế chung cư cũ tại địa điểm số 23 đường Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, quận 1	Công ty CP Địa ốc Downtown	Quyết định số 3067/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND Quận 1	Văn bản số 436/UBND-QLĐT ngày 06/4/2019 của UBND Quận 1	Chưa có	1264	81	IV/2023	60%	160	12.643	696	557	Văn bản số 2770/UBND-ĐT ngày 09/8/2022
2	Dự án xây dựng mới chung cư cũ tại số 128 Hai Bà Trưng, phường Đa Cao, quận 1	Công ty CP phát triển nhà Châu Á Thái Bình Dương	Văn bản số 743/UBND-QLĐT ngày 13/4/2018		Chưa có	1480.61	97	khoảng 30 tháng	10%	146	20107	700.4	500	Văn bản số 2770/UBND-ĐT ngày 09/8/2022

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Chủ đầu tư dự án	Hồ sơ pháp lý			Quy mô dự án trước cải tạo		Tiến độ thực hiện dự án		Quy mô dự án sau cải tạo			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
			Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Văn bản lựa chọn chủ đầu tư (nếu có)	Văn bản cấp phép XD hoặc được miễn cấp phép XD (nếu có)	Diện tích đất xây dựng (m ²)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Theo chủ trương đã được phê duyệt	Tiến độ đến thời điểm báo cáo (%)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích xây dựng (m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
3	Dự án xây dựng mới chung cư cũ tại địa điểm số 350 đường Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình	Công ty CP Đức Khải, Tân Bình	Văn bản số 2969/UBND-ĐTMT ngày 25/6/2020	Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 23/6/2020 của UBND quận Tân Bình và được bổ sung tại Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 06/12/2017	Chưa có	5047.1	157	II/2023	đang làm thủ tục giao đất	500	62500	830	610	Văn bản số 2770/UBND-ĐT ngày 09/8/2022
A2	Bình Định													
4	Khu chung cư Trần Bình Trọng, Số 145A đường Trần Hưng Đạo, TP Quy Nhơn	Cty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ-Quy Nhơn	Quyết định số 3510/QĐ-UBND ngày 30/9/2019, Quyết định số 2395/QĐ-UBND ngày 18/6/2020	Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 06/3/2020, Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/02/2021	Giấy phép số 41/GPXD ngày 22/7/2021	7,071	94	2,025	Đã hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng	753	92,232	1000	400	Văn bản báo cáo số 4096/UBND-KT ngày 20/7/2022 của UBND Tỉnh

Ghi chú: Thông tin các dự án được tổng hợp theo báo cáo của UBND Tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương