

Số: 3319/BTP-BTTP  
V/v thi hành Luật đấu giá tài  
sản

*Hà Nội, ngày 13 tháng 9 năm 2017*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện Quyết định số 410/QĐ-TTg ngày 04/4/2017 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai Luật đấu giá tài sản, để góp phần triển khai thi hành Luật đấu giá tài sản có hiệu quả, đồng bộ, thống nhất, Bộ Tư pháp trân trọng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tiếp tục quan tâm, chỉ đạo thực hiện một số công việc như sau:

**1. Về Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất tại địa phương**

Thực hiện quy định của Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản và Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất và cho thuê đất, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) đã ban hành Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất tại địa phương.

Luật đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2017 không có quy định về thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trong việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất tại địa phương cũng như không có quy định về hình thức Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất. Tuy nhiên, tại điểm a khoản 1 Điều 79 Luật đấu giá tài sản quy định Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện quản lý nhà nước về đấu giá tài sản tại địa phương có nhiệm vụ, quyền hạn tổ chức thi hành, tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đấu giá tài sản, chính sách phát triển nghề đấu giá tài sản. Mặt khác, tại khoản 2 Điều 28 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 cũng có quy định Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định để quy định biện pháp thi hành Hiến pháp, luật, văn bản của cơ quan nhà nước cấp trên, Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cùng cấp về phát triển kinh tế - xã hội, ngân sách, quốc phòng, an ninh ở địa phương.

Căn cứ quy định pháp luật nêu trên, để đảm bảo hiệu quả công tác đấu giá tài sản nói chung, đấu giá quyền sử dụng đất tại địa phương có hiệu quả, góp phần tăng thu ngân sách cho địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành có liên quan thực hiện:

a) Báo cáo, tham mưu cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trong việc ban hành quyết định quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất tại địa phương đảm bảo phù hợp với tình hình thực tiễn hoạt động đấu giá tài sản tại địa phương. Quyết định về đấu giá quyền sử dụng đất tại địa phương không ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất và không quy định về trình tự, thủ tục đấu giá của Luật đấu giá tài sản. Quyết định về đấu giá quyền sử dụng đất có thể quy định về quỹ đất được đấu giá, việc xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, điều kiện đối với người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, phương án đấu giá quyền sử dụng đất, phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất sau khi trúng đấu giá, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất cho người trúng đấu giá và các nội dung khác không thuộc trình tự, thủ tục đấu giá, đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật liên quan.

b) Chủ động, tham mưu cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trong việc rà soát, xử lý hoặc kiến nghị xử lý (đề xuất sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới) các văn bản quy phạm pháp luật bảo đảm phù hợp với quy định của Luật đấu giá tài sản, trong đó có Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và gửi kết quả rà soát, xử lý hoặc kiến nghị xử lý về Bộ Tư pháp để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ theo Kế hoạch triển khai Luật đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 410/QĐ-TTg ngày 04/4/2017 của Thủ tướng Chính phủ.

## **2. Về công tác kiểm tra, thanh tra đối với hoạt động đấu giá tài sản của các tổ chức đấu giá tài sản đăng ký hoạt động ở địa phương khác**

Luật đấu giá tài sản tại điểm g khoản 2 Điều 77, điểm e khoản 1 và khoản 2 Điều 79 quy định nhiệm vụ, quyền hạn của Bộ Tư pháp trong việc kiểm tra, thanh tra và xử lý vi phạm về tổ chức và hoạt động của tổ chức đấu giá tài sản trong phạm vi cả nước; nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tư pháp giúp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đấu giá tài sản tại địa phương, trong đó có công tác kiểm tra, thanh tra và xử lý vi phạm về tổ chức, hoạt động đấu giá tài sản trong phạm vi địa phương theo thẩm quyền.

Căn cứ quy định pháp luật nêu trên, Sở Tư pháp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương có thẩm quyền kiểm tra, thanh tra và xử lý vi phạm về tổ chức, hoạt động đấu giá tài sản của các tổ chức đấu giá tài sản đăng ký hoạt động tại địa phương và hoạt động đấu giá tài sản diễn ra tại địa phương của các tổ chức đấu giá tài sản đăng ký hoạt động ở địa phương khác. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh thì kịp thời phản ánh về Bộ Tư pháp để có biện pháp xử lý phù hợp.

