

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

Số: **3359** /TCT-KK

V/v kê khai và nộp thuế thu nhập
doanh nghiệp đối với hoạt động
chuyển nhượng bất động sản

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 23 tháng 8 năm 2019.

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Đà Nẵng

Tổng cục Thuế nhận được Công văn số 1148/CT-HKD&TK ngày 04/4/2019 của Cục Thuế thành phố Đà Nẵng về việc kê khai và nộp thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản.

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13 ngày 25/6/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Khoản 1 Điều 107 Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 quy định về các khoản thu tài chính từ đất;

Căn cứ Khoản 4 Điều 12 Thông tư số 156/2013/TT-BTC ngày 06/11/2013 của Bộ Tài chính, được sửa đổi bổ sung tại Điều 16 Thông tư số 151/2014/TT-BTC ngày 10/10/2014 của Bộ Tài chính quy định về khai thuế thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Khoản 3 Điều 17 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 của Bộ Tài chính được sửa đổi bổ sung bởi Điều 9 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 của Bộ Tài chính quy định về việc xác định số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp;

Căn cứ Điều 33 Thông tư số 156/2013/TT-BTC ngày 06/11/2013 của Bộ Tài chính quy định về xử lý số tiền thuế, tiền chậm nộp, tiền phạt nộp thừa;

Trường hợp Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Quốc tế Nhà Việt (trụ sở chính tại thành phố Hồ Chí Minh, do Chi cục Thuế quận 3 trực tiếp quản lý) phát sinh hoạt động chuyển nhượng bất động sản tại thành phố Đà Nẵng thì Công ty phải khai, nộp thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản tại cơ quan thuế trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và thực hiện quyết toán tại trụ sở chính (Chi cục Thuế Quận 3) theo quy định. Do đó, đề nghị Cục Thuế hướng dẫn Công ty thực hiện theo quy định của pháp luật.

Đối với số thuế TNDN của hoạt động chuyển nhượng bất động sản tại Đà Nẵng mà Công ty đã nộp tại trụ sở chính được xử lý theo quy định tại Điều 33 Thông tư số 156/2013/TT-BTC ngày 06/11/2013 của Bộ Tài chính.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế biết và hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PTCT. Phi Văn Tuấn (để b/c);
- Chi cục Thuế Quận 3 – Cục Thuế TP Hồ Chí Minh (để p/h);
- Website Tổng cục Thuế; ✓
- Lưu: VT, KK(2b). 7

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KÊ KHAI VÀ KẾ TOÁN THUẾ**


Lê Thị Duyên Hải