

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3364 /TCT-CS

Hà Nội, ngày 19 tháng 8 năm 2014

V/v: miễn tiền sử dụng đất đối với  
Doanh nghiệp đầu tư vào nông  
nghiệp, nông thôn.

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Hậu Giang

Trả lời Công văn số 627/CT-TH.NV.DT ngày 16/04/2014 của Cục Thuế tỉnh Hậu Giang về việc miễn tiền sử dụng đất đối với Doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 1, Điều 8, Nghị định số 61/2010/NĐ-CP ngày 4/6/2010 của Chính phủ về chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn quy định:

*“Điều 8. Miễn, giảm tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất:*

*1. Nhà đầu tư có dự án nông nghiệp đặc biệt ưu đãi đầu tư nằm trong quy hoạch của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đã phê duyệt được miễn nộp tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất.”*

- Tại Điều 18, Phụ lục Danh mục lĩnh vực nông nghiệp đặc biệt ưu đãi đầu tư (Ban hành kèm theo Nghị định số 61/2010/NĐ-CP ngày 4/6/2010 của Chính phủ ) quy định:

*“18. Xây dựng: khu du lịch sinh thái, khu du lịch quốc gia; khu công viên văn hóa có các hoạt động thể thao, vui chơi, giải trí.”*

- Tại Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 25/9/2013 cho phép Công ty Cổ phần Dược Hậu Giang được chuyển mục đích sử dụng đất sang đất cơ sở sản xuất, kinh doanh để đầu tư thực hiện dự án “ Khu nghỉ dưỡng Vận động trường tại xã Thạnh Xuân, huyện Châu Thành A”.

- Công ty Cổ phần Dược Hậu Giang được UBND tỉnh Hậu Giang cấp giấy xác nhận ưu đãi, hỗ trợ đầu tư số 64121000446 bổ sung cho doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn theo Nghị định số 61/2010/NĐ-CP ngày 4/6/2010 của Chính phủ.

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp Công ty Cổ phần Dược Hậu Giang được UBND tỉnh Hậu Giang cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 25/9/2013 để đầu tư vào lĩnh vực khu du lịch sinh thái thuộc dự án nông nghiệp đặc biệt ưu đãi đầu tư tại địa bàn kinh tế

xã hội đặc biệt khó khăn đã được UBND tỉnh Hậu Giang cấp giấy xác nhận ưu đãi, hỗ trợ đầu tư số 64121000446 bổ sung cho doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn theo Nghị định số 61/2010/NĐ-CP ngày 4/6/2010 của Chính phủ thì Cục Thuế rà soát cụ thể, trao đổi với các sở ban ngành liên quan để xin ý kiến UBND tỉnh Hậu Giang về việc xử lý miễn tiền sử dụng đất đối với Công ty theo Nghị định số 61/2010/NĐ-CP của Chính phủ nêu trên.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Hậu Giang được biết./.

**Nơi nhận:** *kh*

- Như trên;
- Vụ PC- BTC;
- Vụ PC-TCT;
- Vụ Kế khai và Kế toán thuế;
- Lưu: VT, CS (03b).g

**KT.TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TÓNG CỤC TRƯỞNG**



**Cao Anh Tuấn**