

Số: 3412/TCT- CS
V/v thuế sử dụng đất nông nghiệp

Hà Nội, ngày 26 tháng 9 năm 2011

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Điện Biên

Trả lời công văn số 807/CT-DT ngày 23/6/2011 của Cục Thuế tỉnh Điện Biên về thuế sử dụng đất nông nghiệp, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại điểm b, điểm c khoản 3 Điều 1 Nghị định số 20/2011/NĐ-CP ngày 23 tháng 3 năm 2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Nghị quyết số 55/2010/QH12 ngày 24 tháng 11 năm 2010 của Quốc hội về miễn, giảm thuế sử dụng đất nông nghiệp quy định:

“3. Miễn thuế sử dụng đất nông nghiệp đối với diện tích đất nông nghiệp trong hạn mức giao đất nông nghiệp cho các đối tượng sau đây:

.....

b) Hộ gia đình, cá nhân là xã viên hợp tác xã sản xuất nông nghiệp đã nhận đất giao khoán ổn định của hợp tác xã, nông trường quốc doanh, lâm trường quốc doanh để sản xuất nông nghiệp theo quy định của pháp luật.

Việc giao khoán đất của hợp tác xã và nông trường quốc doanh, lâm trường quốc doanh để sản xuất nông nghiệp thực hiện theo quy định tại Nghị định số 135/2005/NĐ-CP ngày 08 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ.

c) Hộ gia đình, cá nhân là nông trường viên, lâm trường viên đã nhận đất giao khoán ổn định của công trường quốc doanh, lâm trường quốc doanh để sản xuất nông nghiệp theo quy định của pháp luật.

Nông trường viên, lâm trường viên bao gồm: cán bộ, công nhân, viên chức đang làm việc cho nông trường quốc doanh, lâm trường quốc doanh; hộ gia đình có người đang làm việc cho nông trường quốc doanh, lâm trường quốc doanh hoặc đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, được hưởng chế độ đang cư trú trên địa bàn; hộ gia đình có nhu cầu trực tiếp sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản đang cư trú trên địa bàn.”

- Tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 135/2005/NĐ-CP ngày 08 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về việc giao khoán đất nông nghiệp, đất rừng sản xuất và đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản trong các nông trường quốc doanh, lâm trường quốc doanh quy định: “1. Nghị định này quy định về việc giao đất khoán đất sản xuất nông nghiệp, đất rừng sản xuất, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản trong các nông trường quốc doanh, lâm trường quốc doanh, công ty, xí nghiệp nông nghiệp, lâm nghiệp nhà nước (gọi chung là nông trường quốc doanh, lâm trường quốc doanh).”

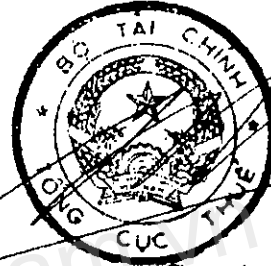
Căn cứ các quy định trên, trường hợp hộ gia đình, cá nhân nhận đất giao khoán đất sản xuất nông nghiệp của các đơn vị là tiền thân của Công ty Cổ phần chế biến nông sản Điện Biên; sau khi thực hiện cổ phần hoá theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền, Công ty Cổ phần chế biến nông sản Điện Biên tiếp tục thực hiện giao khoán đất nông nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định tại Nghị định số 135/2005/NĐ-CP ngày 08/11/2005 của Chính phủ thì các hộ gia đình, cá nhân này được miễn thuế sử dụng đất nông nghiệp theo quy định tại điểm b, c khoản 3 Điều 1 Nghị định số 20/2011/NĐ-CP ngày 23/3/2011 của Chính phủ.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Điện Biên biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ CST-BTC;
- Vụ PC-BTC; Vụ PC-TCT;
- Lưu: VT, CS (2b)

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn