

Số: 3416 /TCT-TS  
V/v miễn giảm tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Nghệ An.

Trả lời Công văn số 863/CT-TTHT ngày 20/9/2005 của Cục Thuế tỉnh Nghệ An về việc chế độ miễn giảm tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

Tại khoản 1, Điều 11 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định: "Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất chỉ được miễn hoặc giảm một lần trong trường hợp: được Nhà nước giao đất để làm nhà ở hoặc được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang làm đất ở hoặc được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở".

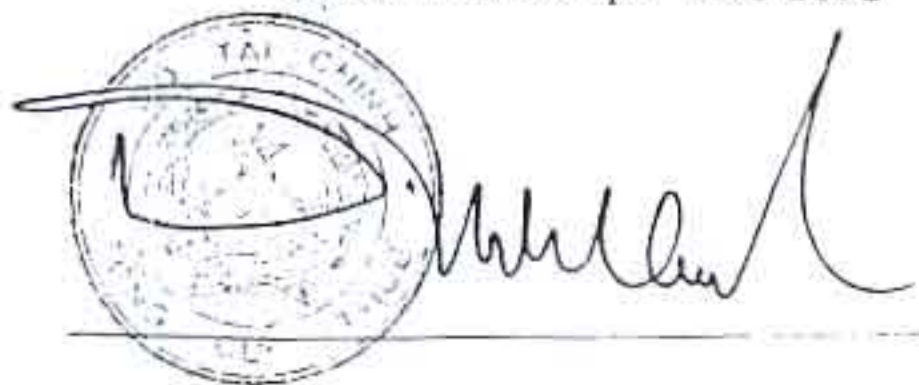
Tại khoản 2, mục III, Phần C Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định đối tượng được giảm tiền sử dụng đất theo khoản 4 Điều 13 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP như sau: "Thân nhân của liệt sĩ, người có công giúp đỡ cách mạng đang hưởng trợ cấp hàng tháng, thương binh và người hưởng chính sách như thương binh bị mất sức lao động từ 21% đến 40% được giảm 70% tiền sử dụng đất phải nộp".

Căn cứ theo các quy định trên, trường hợp bà Trần Thị Quý có giấy chứng nhận là người được hưởng chính sách như thương binh bị mất sức lao động 25%, nếu trước đây bà Quý chưa được miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất thì nay được giảm 70% tiền sử dụng đất phải nộp khi được Nhà nước giao đất để làm nhà ở.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Nghệ An biết và thực hiện./.

Nơi nhận:  
- Như trên;  
- Lưu: VT, TS. 3

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương