

Số: 3419 /TCT - TS
V/v nộp tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 13 tháng 9 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn

Trả lời công văn số 349/CT-TTHT ngày 25/8/2006 của Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn về việc thu tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại điểm 2 (a), mục III, Phần A Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 7/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất thì: “Đất đang sử dụng ổn định được Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn xác nhận không có tranh chấp thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 50 của Luật Đất đai năm 2003; trong trường hợp đất đã được sử dụng ổn định trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 không có tranh chấp thì không phân biệt người xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là người đã sử dụng đất trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 hoặc là người sử dụng đất sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 (do nhận chuyển nhượng, thừa kế, hiến, tặng...) khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đều không phải nộp tiền sử dụng đất;”

Căn cứ quy định trên đây thì trường hợp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp sau ngày 15/10/1993 nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn xác nhận không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp thì không phải nộp tiền sử dụng đất. Trường hợp nếu được phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở thì phải nộp tiền sử dụng đất.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn biết và thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên,
- Vụ Pháp chế
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương