

Số: 3449 /TCT - TS
V/v chính sách thu liên
quan đến đất đai.

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2005

Kính gửi: Ông Nguyễn Công Trí.
(508 Hùng Vương - Tổ 4 Phường Hội Phú
- Thành phố Pleiku - Gia Lai)

Tổng cục Thuế nhận được phiếu chuyển trả lời thư bạn đọc số 38/TCT/TCTNN, ngày 16/9/2005 của Tạp chí Thuế Nhà nước về chính sách thu liên quan đến đất đai của Ông, về vấn đề này Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Tại điểm 3, công văn số 723 TC/TCT ngày 19/1/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn: “không phải nộp tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cán bộ, công nhân viên quốc phòng, an ninh được các cơ quan, đơn vị quốc phòng công an phân chia đất ở trước ngày 15/10/1993 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc được cơ quan có thẩm quyền cho phép hợp thức hoá quyền sử dụng đất ...”

2. Tại khoản 1, Điều 12 Nghị định số 19/2000/NĐ-CP ngày 8/6/2000 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất quy định: “tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chuyển quyền sử dụng đất (gọi chung là người chuyển quyền sử dụng đất) có trách nhiệm nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế... Người nhận chuyển quyền sử dụng đất có thể thoả thuận nộp thuế thay cho người chuyển quyền sử dụng đất. Trong trường hợp này người nhận chuyển quyền sử dụng đất có trách nhiệm kê khai và nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất.”

Căn cứ vào các quy định trên đây thì trường hợp đất của các hộ gia đình cán bộ, công nhân viên quốc phòng được các đơn vị quốc phòng phân chia đất ở trước ngày 15/10/1993, nay được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép hợp thức hoá quyền sử dụng đất thì không phải nộp tiền sử dụng đất theo điểm a, khoản 4, Điều 3 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, khi Ông Nguyễn Hữu Vương chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Ông Trí từ sau ngày 1/7/1994 (ngày Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất có hiệu lực thi hành) thì Ông Nguyễn Hữu Vương thuộc đối tượng phải nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất.

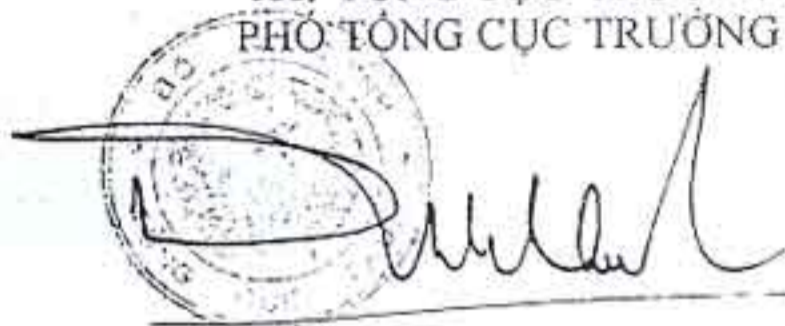
Trường hợp Ông Trí thoả thuận nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất thay cho Ông Vương thì Ông Trí có trách nhiệm kê khai và nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất.

Tổng cục Thuế thông báo để Ông Nguyễn Công Trí được biết ./. *CT*

Nơi nhận :

- Như trên;
- Tạp chí Thuế Nhà Nước;
- Cục Thuế tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, TS.5

KT, TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương