

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3477** /BXD - PTĐT
V/v phúc đáp một số nội dung
vướng mắc trong quá trình
triển khai các quy định pháp
luật về phát triển đô thị

Hà Nội, ngày **20** tháng 7 năm 2020

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận

Phúc đáp Văn bản số 1792/SXD-QLN&PTĐT ngày 25/6/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận đề nghị hướng dẫn một số vấn đề liên quan đến quy trình, thủ tục đầu tư các dự án nhà ở, phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Bộ trưởng Bộ Nội vụ (viết tắt là Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV) đã hướng dẫn cụ thể một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị. Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận nghiên cứu để áp dụng đúng quy định của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị và các pháp luật khác có liên quan, bao gồm quy định của Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản về quyền, trách nhiệm và nghĩa vụ của chủ đầu tư đối với từng dự án cụ thể.

Quy định tại điểm c Khoản 3 Điều 11 Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV điều chỉnh với "các lô đất" có vị trí khác nhau. Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận nghiên cứu áp dụng đúng quy định của pháp luật.

2. Khu vực trung tâm trong đô thị theo quy định tại Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV là một trong những khu vực cần xem xét khi quyết định khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở, không chỉ áp dụng đối với địa bàn các quận nội thành của các đô thị loại đặc biệt.

3. Bộ Xây dựng xin ghi nhận, tổng hợp ý kiến của Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận để đề xuất sửa đổi và báo cáo các cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định trong quá trình nghiên cứu, sửa đổi Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là phúc đáp của Bộ Xây dựng về một số nội dung vướng mắc trong quá trình triển khai các quy định pháp luật về phát triển đô thị của Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận nghiên cứu, thực hiện. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn (để b/c);
- UBND tỉnh Bình Thuận (để biết);
- Lưu: VT, Cục PTĐT (5b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
PHÓ CỤC TRƯỞNG 




Trần Quốc Thái