

Số: 3422/TCT-CS  
V/v miễn, giảm tiền thuê  
đất của các hộ dân nhận  
khoản đất SXNN

Hà Nội, ngày 30 tháng 9 năm 2011

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Tây Ninh

Trả lời công văn số 2770/CT-KK-KTT ngày 29/6/2011 của Cục Thuế tỉnh Tây Ninh về miễn giảm tiền thuê đất của doanh nghiệp cho các hộ dân nghèo nhận khoán đất sản xuất nông nghiệp, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại khoản 4 Điều 13 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định về nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước:

“Miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Nghị định này chỉ được thực hiện trực tiếp với đối tượng được thuê và tính trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp.”

- Tại khoản 8 Điều 14 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP nêu trên quy định:

“Điều 14. Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước

Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong các trường hợp sau:

.....

8. Các trường hợp khác do Thủ tướng Chính phủ quyết định theo đề nghị của Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.”

- Tại khoản 5 Điều 14 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP nêu trên quy định

“Điều 15. Giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước

Giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước trong các trường hợp sau:

.....

5. Các trường hợp khác do Thủ tướng Chính phủ quyết định theo đề nghị của Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.”

- Tại điểm 4 Mục VII Thông tư số 141/2007/TT-BTC ngày 30/11/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:



“Miễn tiền thuê đất đến năm thuế 2010 đối với diện tích đất nông nghiệp trong hạn mức theo quy định của pháp luật cho từng vùng đối với hộ nông dân, hộ nông trường viên, xã viên hợp tác xã nông nghiệp nhận giao khoán của doanh nghiệp, hợp tác xã sản xuất nông nghiệp nay phải chuyển sang thuê đất và ký hợp đồng thuê đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của Luật Đất đai.”

Căn cứ quy định trên, trường hợp Công ty TNHH MTV mía đường Tây Ninh được Nhà nước cho thuê đất để sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm, cây hàng năm và nông nghiệp khác theo Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 22/06/2009 Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh thì việc miễn giảm tiền thuê đất chỉ được thực hiện trực tiếp với đối tượng được thuê là Công ty TNHH MTV mía đường Tây Ninh và tính trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp; Các hộ gia đình, cá nhân nhận khoán đất và ký hợp đồng giao khoán đất với Công ty TNHH MTV mía đường Tây Ninh không phải là đơn vị trực tiếp ký hợp đồng thuê đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của Luật Đất đai 2003 nên không thuộc đối tượng được miễn tiền thuê đất đến năm thuế 2010 đối với phần diện tích đất nhận khoán từ Công ty TNHH MTV mía đường Tây Ninh.

Nếu các hộ gia đình, cá nhân này đều là hộ nghèo, khó khăn thì Cục Thuế báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh trình Thủ tướng xem xét, miễn, giảm tiền thuê đất theo thẩm quyền quy định tại khoản 8 Điều 14 và khoản 5 Điều 15 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP của Chính phủ.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Tây Ninh được biết./. *ST*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục QLCS; Vụ CST;
- Vụ PC – TCT;
- Lưu: VT, CS (2b)†

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn