

Số : *3489* /CT – TTHT
V/v chính sách thuế

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày *06* tháng *4* năm 2020

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển Khu phức hợp Thương mại Vietsin
Địa chỉ: 1058 Nguyễn Văn Linh, P.Tân Phong, Quận 7, TP. HCM
Mã số thuế: 0310055721

Trả lời văn thư số 48/2019/VCCD-FD ngày 27/11/2019 của Công ty về việc xuất hóa đơn bán hàng thanh lý; Cục Thuế TP có ý kiến như sau:

Căn cứ Khoản 7 Điều 3 Thông tư 26/2015/TT-BTC ngày 27/02/2015 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 39/2014/TT-BTC ngày 31/3/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 51/2010/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2010 và Nghị định số 04/2014/NĐ-CP ngày 17 tháng 01 năm 2014 của Chính phủ quy định về hóa đơn bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ như sau:

“7. Sửa đổi, bổ sung Điều 16 như sau:

a) Sửa đổi, bổ sung điểm b Khoản 1 Điều 16 (đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 3 Điều 5 Thông tư số 119/2014/TT-BTC) như sau:

b) Người bán phải lập hóa đơn khi bán hàng hóa, dịch vụ, bao gồm cả các trường hợp hàng hoá, dịch vụ dùng để khuyến mại, quảng cáo, hàng mẫu; hàng hoá, dịch vụ dùng để cho, biếu, tặng, trao đổi, trả thay lương cho người lao động (trừ hàng hoá luân chuyển nội bộ, tiêu dùng nội bộ để tiếp tục quá trình sản xuất)”

Căn cứ những quy định trên, trường hợp Công ty xuất bán thanh lý đồ đạc cũ đã qua sử dụng của khách hàng thuê mặt bằng giao lại thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Công ty theo quy định pháp luật dân sự và quy định liên quan tại hợp đồng thuê thì khi bán thanh lý Công ty lập hóa đơn và kê khai nộp thuế theo quy định.

Việc bù trừ công nợ với khách hàng do Công ty và khách hàng tự thỏa thuận phù hợp với quy định của pháp luật.

Cục Thuế TP thông báo Công ty biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này. *o*

Nơi Nhận *MM*

- Như trên;
 - P.NVDTPC;
 - P.TTKT5
 - Lưu: VT. TTHT (QMC. 05 bản)
- 2395-18003226

150939

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Nam Bình