

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH LONG AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CTLAN-TTHT
V/v giảm thuế sử dụng đất
phi nông nghiệp

Long An, ngày tháng năm

Kính gửi: Công Ty TNHH Một Thành Viên San-Ei Việt Nam;
Mã số thuế: 1101721401;
Địa chỉ nhận thông báo: Lô H5-2, Đường số 9, KCN
Thuận Đạo mở rộng, Xã Long Định, Huyện Cần Đước,
Tỉnh Long An.

Trả lời văn bản ngày 14/12/2023 của Công Ty TNHH Một Thành Viên San-Ei Việt Nam (gọi tắt là Công ty) về việc giảm thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, Cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ Điều 11 Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính quy định về giảm thuế sử dụng đất phi nông nghiệp:

“Điều 11. Giảm thuế

Giảm 50% số thuế phải nộp trong các trường hợp sau:

1. Đất của dự án đầu tư thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư; dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; đất của doanh nghiệp sử dụng từ 20% đến 50% số lao động là thương binh, bệnh binh.

Danh mục lĩnh vực khuyến khích đầu tư (ưu đãi đầu tư), lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư (đặc biệt ưu đãi đầu tư), địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Số lao động là thương binh, bệnh binh phải là lao động thường xuyên bình quân năm theo quy định tại Thông tư số 40/2009/TT-LĐTBXH ngày 03/12/2009 của Bộ Lao động - Thương binh và xã hội và các văn bản sửa đổi bổ sung.

... ”

- Căn cứ số thứ tự 55 phụ lục II Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định về danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư:

<i>STT</i>	<i>Tỉnh</i>	<i>Địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</i>	<i>Địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn</i>
55		<i>Khu kinh tế, khu công nghệ cao (kể cả khu công nghệ thông tin tập trung được thành lập theo quy định của Chính phủ).</i>	<i>Khu công nghiệp, khu chế xuất được thành lập theo quy định của Chính phủ.</i>

- Căn cứ số thứ tự 55 phụ lục III Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ quy định về danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư:

<i>STT</i>	<i>Tỉnh</i>	<i>Địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</i>	<i>Địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn</i>
55		<i>Khu kinh tế, khu công nghệ cao (kể cả khu công nghệ thông tin tập trung được thành lập theo quy định của Chính phủ)</i>	<i>Khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp được thành lập theo quy định của Chính phủ</i>

- Căn cứ Thông tư số 34/VBHN-BTC ngày 26/6/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện ưu đãi đầu tư quy định tại Luật đầu tư số 67/2014/QH13 và Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư:

+ Tại Điều 6 hướng dẫn về ưu đãi thuế sử dụng đất phi nông nghiệp:

“Điều 6. Hướng dẫn về ưu đãi thuế sử dụng đất phi nông nghiệp

...

2. Dự án đầu tư thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư quy định tại mục B Phụ lục I hoặc đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn quy định tại Phụ lục II Nghị định số 118/2015/NĐ-CP được giảm 50% thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

...”

- Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế:

+ Tại Điều 3 quy định về quy hoạch phát triển khu công nghiệp:

“Điều 3. Quy hoạch phát triển khu công nghiệp

1. Căn cứ chiến lược phát triển kinh tế - xã hội; quy hoạch tổng thể quốc gia; quy hoạch sử dụng đất cấp quốc gia, cấp tỉnh, Bộ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành và Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) có liên quan xây

dựng và trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch phát triển khu công nghiệp.

2. Quy hoạch khu công nghiệp nằm trong khu kinh tế được tổng hợp vào Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng. Trường hợp khu công nghiệp đã nằm trong quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt thì không phải thực hiện thủ tục bổ sung khu công nghiệp vào quy hoạch phát triển khu công nghiệp.

3. Quy hoạch phát triển khu công nghiệp, quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế đã được phê duyệt là căn cứ để xem xét việc đầu tư, thành lập, mở rộng khu công nghiệp; xây dựng quy hoạch, kế hoạch đầu tư phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội phục vụ sự phát triển của khu công nghiệp.”

+ Tại Điều 13 quy định về quyết định thành lập khu công nghiệp, khu công nghiệp mở rộng:

Điều 13. Quyết định thành lập khu công nghiệp, khu công nghiệp mở rộng

1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành Quyết định thành lập khu công nghiệp, khu công nghiệp mở rộng sau khi các văn bản sau được cơ quan có thẩm quyền ban hành:

a) Quyết định phê duyệt quy hoạch xây dựng khu công nghiệp;

b) Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc quyết định chủ trương đầu tư (đối với dự án không phải cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo pháp luật đầu tư) cấp cho nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp; quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư và quyết định đầu tư của cấp có thẩm quyền đối với trường hợp dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp sử dụng nguồn vốn đầu tư công theo quy định pháp luật về đầu tư công.

... ”

- Căn cứ Điều 75 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 quy định về hiệu lực thi hành:

“Điều 75. Hiệu lực thi hành

1. Nghị định này có hiệu lực từ ngày 15 tháng 7 năm 2022.

2. Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế hết hiệu lực kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực, trừ trường hợp quy định tại điểm a khoản 3 và khoản 4 Điều 74 của Nghị định này.”

Căn cứ quy định trên, Trường hợp Khu công nghiệp Thuận Đạo mở rộng được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành Quyết định thành lập khu công nghiệp mở rộng sau khi Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định phê duyệt quy hoạch xây dựng khu công nghiệp thì được xem là Khu công nghiệp được thành lập theo quy định của Chính phủ theo quy định tại Điều 3 và Điều 13 của Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ.

Trường hợp Đất của dự án đầu tư tại Khu công nghiệp Thuận Đạo mở rộng (thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo quy định của pháp luật về đầu tư) thì thuộc trường hợp giảm 50% số thuế sử dụng đất phi nông nghiệp phải nộp theo quy định tại Điều 11 Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính.

Đề nghị Công ty căn cứ vào tình hình thực tế của đơn vị, đối chiếu với các quy định tại văn bản pháp luật nêu trên để thực hiện đúng quy định.

Cục Thuế trả lời cho Công ty được biết và thực hiện theo đúng quy định tại văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BLĐ Cục Thuế;
- Phòng NVDTPC, TTKT1;
- CCT KV Cần Giuộc - Cần Đước;
- Trang web Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT, Di (2b).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Trần Thị Thu Vân