

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3550** /TCT- TNCN  
V/v chính sách thuế TNCN và lệ  
phí trước bạ với thừa kế quyền sử  
dụng đất

Hà Nội, ngày **13** tháng **9** năm **2010**

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Định.

Trả lời công văn số 4413/CT-TH.NV.DT ngày 04/8/2010 của Cục Thuế tỉnh Bình Định về vướng mắc thuế thu nhập cá nhân (TNCN) và lệ phí trước bạ đối với thừa kế quyền sử dụng đất. Vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Về thuế TNCN với trường hợp con riêng của chồng nhận thừa kế bất động sản từ mẹ kế:

Tại Điểm 4, Mục III, Phần A Thông tư số 84/2008/TT-BTC ngày 30/9/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân và hướng dẫn thi hành Nghị định số 100/2008/NĐ-CP ngày 8/9/2008 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân hướng dẫn các khoản thu nhập được miễn thuế: "Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản giữa vợ với chồng; giữa cha đẻ, mẹ đẻ với con đẻ, giữa cha nuôi, mẹ nuôi với con nuôi; giữa cha chồng, mẹ chồng với con dâu; giữa cha vợ, mẹ vợ với con rể; giữa ông nội, bà nội với cháu nội, giữa ông ngoại, bà ngoại với cháu ngoại; giữa anh chị em ruột với nhau."

Căn cứ hướng dẫn trên, thì trường hợp con riêng của chồng thừa kế bất động sản từ mẹ kế chưa có quy định thuộc diện được miễn thuế TNCN.

2. Về lệ phí trước bạ đối với trường hợp con riêng của chồng nhận thừa kế bất động sản từ mẹ kế được áp dụng theo hướng dẫn tại Điểm 11, Điều 3 Thông tư số 68/2010/TT-BTC ngày 26/04/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định pháp luật về lệ phí trước bạ.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Bình Định được biết và nghiên cứu xử lý trường hợp cụ thể tại địa phương trong quá trình giải quyết nếu vẫn còn có vướng mắc phản ánh kịp thời về Tổng cục để được hướng dẫn. *LA*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, TNCN.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Phạm Duy Khương**