

TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 8556/CTĐLA-TTHT  
V/v kê khai, nộp thuế thuê tài sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 16 tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Chi nhánh Du lịch và khách sạn Biệt Điện  
Địa chỉ: Số 01 đường Ngô Quyền, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Ngày 10/11/2023, Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk nhận được Công văn số 17/CV-CNBD ngày 08/11/2023 của Chi nhánh Du lịch và khách sạn Biệt điện (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) về việc kê khai, nộp thuế thuê tài sản. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 8 Thông tư số 40/2021/TT-BTC ngày 01/6/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân và quản lý thuế đối với hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh:

*“ Điều 8. Phương pháp tính thuế đối với trường hợp tổ chức, cá nhân khai thuế thay, nộp thuế thay cho cá nhân*

*1. Tổ chức, cá nhân khai thuế thay, nộp thuế thay cho cá nhân trong các trường hợp sau đây:*

*a) Tổ chức thuê tài sản của cá nhân mà trong hợp đồng thuê tài sản có thỏa thuận bên đi thuê là người nộp thuế;*

...

*2. Tổ chức, cá nhân khai thuế thay, nộp thuế thay cho cá nhân kinh doanh theo hướng dẫn tại khoản 1 Điều này khai thuế, nộp thuế như sau:*

*a) Trường hợp khai thuế thay, nộp thuế thay cho đối tượng hướng dẫn tại điểm a khoản 1 Điều này thì tổ chức thực hiện khai thuế, nộp thuế theo tháng hoặc quý hoặc từng lần phát sinh kỳ thanh toán hoặc năm dương lịch theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.”*

Do đó, trường hợp Chi nhánh thuê tài sản (thuê voi) được các cơ quan có thẩm quyền cho phép thì hoạt động cho thuê tài sản phải kê khai, nộp thuế GTGT, TNCN theo quy định.

Nếu Chi nhánh khi thuê tài sản mà có thỏa thuận bên đi thuê là người nộp thuế thì Chi nhánh thực hiện việc kê khai thay, nộp thuế thay theo khoản 2 Điều 8 Thông tư số 40/2021/TT-BTC ngày 01/6/2021 của Bộ Tài chính.

Căn cứ các quy định nêu trên và tùy vào tình hình thực tế kinh doanh của Chi nhánh để kê khai, nộp thuế theo quy định của pháp luật.

Cục Thuế trả lời để Chi nhánh biết và thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CCT KV Cư M'Gar-Buôn Đôn;
- Phòng NVDTPC;;
- Website, Zalo Cục Thuế;
- Lưu: VT, TT-HT (02b).



**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Nguyễn Công Tùng**