

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~3561~~/BXD-HĐXD  
V/v ý kiến hướng dẫn thiết kế các  
công trình thuộc dự án Khu thương  
mại dịch vụ

Hà Nội, ngày ~~24~~ tháng ~~7~~ năm 2020

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1411/SXD-QLXD ngày 09/7/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc xin ý kiến hướng dẫn thiết kế các công trình thuộc dự án Khu thương mại dịch vụ.

Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Hiện nay, không có quy định về việc xây tường ngăn riêng, có lối đi riêng, khu vệ sinh riêng, có thang bộ và thang máy riêng đối với các gian kinh doanh dịch vụ thương mại (gian hàng). Do vậy, việc ngăn chia, bố trí các gian hàng tại các tòa nhà kinh doanh dịch vụ thương mại (không có chức năng ở) nhằm đáp ứng yêu cầu sử dụng và phương án kinh doanh của Chủ đầu tư, do Chủ đầu tư quyết định. Thiết kế các gian hàng phải phù hợp về chức năng sử dụng đất, công năng, yêu cầu, các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và yêu cầu thiết kế về phòng cháy chữa cháy.

Sở Xây dựng, các cơ quan quản lý trật tự xây dựng, quản lý chuyên ngành tại địa phương có trách nhiệm kiểm tra, kiểm soát bảo đảm công trình được xây dựng, sử dụng đúng theo chức năng sử dụng đất, công năng, yêu cầu, các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc được duyệt và các yêu cầu khác, không hình thành đơn vị ở trong suốt quá trình khai thác, sử dụng.

2. Việc áp dụng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động đầu tư xây dựng được quy định cụ thể tại Điều 6 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13. Theo đó, việc tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật là bắt buộc; tiêu chuẩn áp dụng theo nguyên tắc tự nguyện và phải được người quyết định đầu tư xem xét, chấp thuận khi quyết định đầu tư (trừ trường hợp tiêu chuẩn được viện dẫn trong quy chuẩn kỹ thuật hoặc văn bản quy phạm pháp luật).

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh nghiên cứu để thực hiện đúng quy định của pháp luật và pháp luật khác có liên quan./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HĐXD(QLKT<sub>TNA</sub>)

**TL. BỘ TRƯỞNG  
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ  
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**



**Hoàng Quang Nhu**