

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH YÊN BÁI**

Số: ~~3570~~ /CTYBA-TTHT

V/v miễn giảm tiền thuê đất theo
Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg
ngày 25/9/2021 của Thủ tướng
Chính phủ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Yên Bái, ngày 07 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thuộc Cục Thuế quản lý

Ngày 25/9/2021 Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg (Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg) về việc giảm tiền thuê đất của năm 2021 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Tại khoản 1 Điều 2 Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg về đối tượng được giảm tiền thuê đất quy định:

“1. Tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức trả tiền thuê đất hàng năm (sau đây gọi là người thuê đất).”

Quy định này áp dụng cho cả trường hợp người thuê đất không thuộc đối tượng miễn, giảm tiền thuê đất và trường hợp người thuê đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.”

Tại Điều 3 Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg về mức giảm tiền thuê đất quy định:

“1. Giảm 30% tiền thuê đất phải nộp của năm 2021 đối với người thuê đất quy định tại Điều 2 Quyết định này; không thực hiện giảm trên số tiền thuê đất còn nợ của các năm trước năm 2021 và tiền chậm nộp (nếu có).”

2. Mức giảm tiền thuê đất quy định tại khoản 1 Điều này được tính trên số tiền thuê đất phải nộp của năm 2021 theo quy định của pháp luật. Trường hợp người thuê đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định thì mức giảm 30% tiền thuê đất được tính trên số tiền thuê đất phải nộp sau khi đã được giảm theo quy định của pháp luật.”

Căn cứ các quy định trên Doanh nghiệp lập Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất quy định tại Điều 4 Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg, hồ sơ đề nghị miễn giảm tiền thuê đất được thực hiện như sau:

Trường hợp người nộp thuế có các thửa đất thuê tại cùng một địa bàn huyện, thị xã, thành phố thì hồ sơ nộp về Chi cục Thuế nơi có thửa đất thuê hoặc nộp về Cục Thuế tỉnh Yên Bái.

Trường hợp người nộp thuế có nhiều thửa đất thuê tại các địa bàn huyện, thị xã, thành phố khác nhau thì hồ sơ nộp về Cục Thuế tỉnh Yên Bái. Hồ sơ chỉ cần lập 01 giấy đề nghị giảm tiền thuê đất, trong giấy đề nghị ghi rõ địa chỉ từng khu đất thuê và kèm theo các Quyết định thuê đất hoặc các hợp đồng thuê đất theo quy định.

Thời hạn nộp Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2021 chậm nhất là ngày 31/12/2021.

Để nắm bắt rõ những nội dung của Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg Cục Thuế tỉnh Yên Bái đề nghị các Doanh nghiệp nghiên cứu theo địa chỉ Website: <http://yenbai.gdt.gov.vn/> hoặc : <http://www.yenbai.gov.vn/>.

Cục Thuế tỉnh Yên Bái thông báo tới các Doanh nghiệp trên địa bàn được biết và thực hiện./. *lt*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Cục Thuế;
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT (02b). *12*

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Mạnh Khôi