

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3585/TCT-CS

Hà Nội, ngày 26 tháng 8 năm 2014

V/v: Hướng dẫn về chính sách lệ  
phí trước bạ.

Kính gửi: Công ty TNHH Điện tử Towada Việt Nam

Trả lời Công văn số 2014/07/21/CV-TEV ngày 21/07/2014 của Công ty TNHH Điện tử Towada Việt Nam về lệ phí trước bạ đối với nhà xưởng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 2 Chương I Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ quy định:

*“Tổ chức, cá nhân (bao gồm cả tổ chức, cá nhân người nước ngoài) có các tài sản thuộc đối tượng chịu lệ phí trước bạ nêu tại Điều 1 Thông tư này, phải nộp lệ phí trước bạ khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.*

*Trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ nêu tại Điều 3 và được miễn lệ phí trước bạ nêu tại Điều 8 Thông tư này thì chủ tài sản phải kê khai lệ phí trước bạ với cơ quan Thuế trước khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.”*

- Tại Khoản 3 Điều 1 Thông tư số 34/2013/TT-BTC ngày 28/3/2013 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ, quy định sửa đổi Khoản 25, Điều 3 về các trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ như sau:

*“25. Nhà xưởng của cơ sở sản xuất; nhà kho, nhà ăn, nhà để xe của cơ sở sản xuất, kinh doanh”*

Căn cứ quy định trên, trường hợp các công trình như: nhà ăn, nhà xưởng, nhà điều hành, nhà để xe, nhà bảo vệ, nhà chứa rác, nhà bơm, phòng máy phát, trạm biến thế và mái che của Công ty TNHH Điện tử Towada Việt Nam phục vụ cho dự án sản xuất các linh kiện điện và thiết bị điện, điện tử; các thiết bị và sản phẩm kỹ thuật số bằng công nghệ cao thì thuộc các trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ theo quy định tại Khoản 3 Điều 1 Thông tư số 34/2013/TT-BTC nêu trên.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty TNHH Điện tử Towada Việt Nam được biết./. *Đ*

Nơi nhận: *U*

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh Hải Dương;
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS (03b). *§*

