

Số: 3698 /TCT-TS
V/v thu tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 04 tháng 10 năm 2005

Kính gửi: Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức.

Trả lời công văn số 1060/CV-CT ngày 8/9/2006 của Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức về thu tiền sử dụng đất đối với đất nhận chuyển nhượng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Khoản 6, Điều 3 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất thì đối tượng không phải nộp tiền sử dụng đất: "Tổ chức kinh tế.....nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của người sử dụng đất hợp pháp bằng tiền không có nguồn gốc ngân sách nhà nước, nay được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất".

Theo đó, Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức nhận chuyển nhượng nhà, đất bằng tiền không có nguồn gốc ngân sách nhà nước của ông Trương Minh Tâm và bà Trần Thị Ánh Tuyết tại số 9, khu phố 5, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh có nguồn gốc hợp pháp (ông Tâm, bà Tuyết mua bằng hình thức đấu giá của nhà nước và đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở) thì Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức không phải nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích đất nhận chuyển nhượng để xây dựng nhà ở nêu trên. Khi ông bà Trương Minh Tâm và Trần Thị Ánh Tuyết chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty, phải nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Thuế chuyển quyền sử dụng đất.

Tổng cục Thuế thông báo để Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế; Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.4

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương