

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3702**/UBND-TNMT

Hà Nội, ngày **27** tháng **5** năm **2014**

V/v chỉ đạo xử lý, khắc  
phục đối với 9 dự án đầu  
tư chậm triển khai trên địa  
bàn Thành phố

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố;
- UBND các quận, huyện: Tây Hồ, Hoàng Mai, Sóc Sơn, Mê Linh.

Xét báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 732/STNMT-TTr ngày 24/4/2014 về kết quả kiểm tra, xử lý đối với 16 dự án trên địa bàn quận, huyện, thị xã (trong 170 dự án) chậm triển khai theo yêu cầu của Thường trực HĐND Thành phố tại Báo cáo số 53/BC-HĐND ngày 20/9/2012, Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1) Trên địa bàn quận Hoàng Mai.

a) Đối với dự án xây dựng Bệnh viện Chũ Thập Đò do Bệnh viện đa khoa dân lập Chũ Thập Đò là chủ đầu tư tại phường Thịnh Liệt (dự án sau 33 tháng chủ đầu tư không triển khai GPMB, UBND quận Hoàng Mai 3 lần ra văn bản đề nghị thu hồi dự án);.

Ủy ban nhân dân Thành phố đã có văn bản số 8768/UBND-TNMT ngày 5/10/2012 giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Hoàng Mai xem xét việc thu hồi dự án này theo đề nghị của UBND quận Hoàng Mai. Đến nay Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa thực hiện, chưa báo cáo, cần nghiêm túc rút kinh nghiệm.

Yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư làm thủ tục thu hồi dự án Bệnh viện Chũ Thập Đò tại phường Thịnh Liệt theo đề nghị của UBND quận Hoàng Mai tại văn bản số 1283/UBND-BBT ngày 24/10/2012, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 20/6/2014.

b) Đối với dự án Siêu thị Metro (giai đoạn 2) tại phường Yên Sở, chậm triển khai do khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn 2: Giao Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố chủ trì cùng UBND quận Hoàng Mai kiểm tra, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, trong công tác giải phóng mặt bằng dự án, xử lý giải quyết dứt điểm theo thẩm quyền; đề xuất giải quyết đối với nội dung vượt thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 30/6/2014.

c) Đối với dự án Khu đô thị mới Định Công do Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (Bộ Xây dựng) là chủ đầu tư, chậm triển khai đầu tư do vướng mắc về quy hoạch:

Yêu cầu Sở Quy hoạch Kiến trúc khẩn trương thực hiện văn bản số 7091/UBND-GT ngày 24/8/2011 của UBND Thành phố; trường hợp đề xuất của UBND quận Hoàng Mai không phù hợp thì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất việc quản lý, sử dụng ô đất này (7100m<sup>2</sup>) báo cáo UBND Thành phố trước ngày 15/6/2014.

d) Đối với khu đất HH1 khu đô thị Đền Lừ 3, phường Hoàng Văn Thụ do Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam là chủ đầu tư, chậm triển khai đầu tư do vướng mắc về quy hoạch: Yêu cầu Sở Quy hoạch Kiến trúc khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 2712/UBND-QHXDGT ngày 17/4/2012, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 15/6/2014.

đ) Đối với dự án khu nhà ở Vĩnh Hoàng, phường Hoàng Văn Thụ do Công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng nhà số 7 Hà Nội là chủ đầu tư, chậm triển khai do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng:

Giao Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố chủ trì cùng UBND quận Hoàng Mai kiểm tra, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, trong công tác giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại, xử lý giải quyết dứt điểm theo thẩm quyền; đề xuất giải quyết đối với nội dung vượt thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 30/6/2014.

2) Đối với dự án khu nhà ở tại phường Yên Phụ, quận Tây Hồ do Công ty TNHH Xây dựng IDC là chủ đầu tư, chậm triển khai do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng: Giao Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố chủ trì cùng Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Tây Hồ kiểm tra cụ thể hiện trạng và quy hoạch khu đất còn lại chưa giải phóng mặt bằng, tính khả thi của việc tiếp tục GPMB thực hiện dự án đối với khu đất còn lại, có ý kiến đề xuất, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 30/6/2014.

3) Đối với dự án Cụm công nghiệp vừa và nhỏ Mai Đình tại xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn do Tổng Công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội là chủ đầu tư, chậm triển khai do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng và giải quyết kiến nghị của công dân:

Giao Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố chủ trì cùng UBND huyện Sóc Sơn và chủ đầu tư kiểm tra nội dung kiến nghị của các hộ dân về chính sách hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án, nếu kiến nghị đó phù hợp với quy định của pháp luật thì xem xét, đề xuất báo cáo UBND Thành phố giải quyết; nếu kiến nghị đó không phù hợp quy định của pháp luật thì chấm dứt việc xem xét và yêu cầu UBND huyện Sóc Sơn tổ chức vận động nhân dân thực hiện và áp dụng các biện pháp kiên quyết để thực hiện quyết định thu hồi đất và phương án bồi thường hỗ trợ đã phê duyệt, báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện trong tháng 6 năm 2014.

4) Tại huyện Mê Linh

a) Đối với dự án xây dựng Nhà máy Gạch tại xã Tráng Việt do Công ty cổ phần Xuân Hòa Hà Nội là chủ đầu tư, chậm triển khai do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng: Giao Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố chủ trì cùng UBND quận Mê Linh kiểm tra, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, trong công tác giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại, xử lý giải quyết dứt điểm theo thẩm quyền; đề xuất giải quyết đối với nội dung vượt thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 30/6/2014.

b) Đối với dự án xây dựng nhà vườn sinh thái tại xã Thanh Lâm do Công ty cổ phần Đầu tư và du lịch An Phát là chủ đầu tư, chậm triển khai giải phóng mặt bằng (5000m<sup>2</sup>): Giao Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố chủ trì cùng UBND quận Mê Linh kiểm tra, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, trong công tác giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại, xử lý giải quyết dứt điểm theo thẩm quyền; đề xuất giải quyết đối với nội dung vượt thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 30/6/2014.

5) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng các đơn vị liên quan rà soát kết quả thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 417/UBND-TNMT ngày 15/01/2013, xác định cụ thể nội dung đã thực hiện, nội dung chưa thực hiện để tiếp tục thực hiện dứt điểm (lưu ý rà soát 170 dự án theo văn bản số 53/BC-HĐND ngày 20/9/2012 của Thường trực HĐND Thành phố), tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 30/6/2014./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố  
(để báo cáo);
- PCTTTUBND TP Vũ Hồng Khanh;
- VPUBTP: CVP, PCVP Phạm Chí Công, TH, TNc,n,q; TNth;
- Lưu VT.

12965-20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh