

Số: 3746/TCT-CS  
V/v Hồi đáp chính sách thuế

Hà Nội, ngày 27 tháng 9 năm 2010

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Quảng Bình

Trả lời công văn số 1273/CT-THDT ngày 04/8/2010 của Cục Thuế tỉnh Quảng Bình về chính sách thu tiền thuê đất và thuế sử dụng đất nông nghiệp, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 6 Điều 3 Nghị định số 74/CP ngày 25/10/1993 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế sử dụng đất nông nghiệp quy định:

“Những loại đất không chịu thuế sử dụng đất nông nghiệp bao gồm:

6. Đất do Chính phủ, Ủy ban nhân dân các cấp thực hiện việc cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuê theo quy định tại Điều 29 của Luật đất đai.”

- Tại điểm b khoản 1 Điều 2 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 10/12/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuế mặt nước quy định đối tượng thu tiền thuê đất, thuế mặt nước:

“b. Tổ chức kinh tế thuê đất để thực hiện dự án đầu tư sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối; làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh; xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh; xây dựng kết cấu hạ tầng để chuyên nhượng hoặc cho thuê; hoạt động khoáng sản, sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.”

- Tại Điểm 3 Mục I Thông tư số 89-TC/TCT ngày 9/11/1993 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 74/CP về thuế sử dụng đất nông nghiệp quy định:

“3. Những loại đất không phải chịu thuế sử dụng đất nông nghiệp đã được quy định ở Điều 3 Nghị định số 74/CP ngày 25-10-1993 của Chính phủ, hướng dẫn rõ thêm một số trường hợp như sau:

.....

- Đất do Chính phủ, Ủy ban nhân dân các cấp cho các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân thuê dùng vào sản xuất nông nghiệp đã thu tiền thuê đất (có bao hàm cả thuế sử dụng đất nông nghiệp), trừ Ủy ban nhân dân xã cho thuê đất dành cho nhu cầu công ích của xã đã nói ở mục I phần I Thông tư này.”

Căn cứ theo quy định trên, trường hợp các tổ chức kinh tế sử dụng đất của Nhà nước để trồng cây lâu năm và cây hàng năm, đã thực hiện khai và nộp thuế sử dụng đất nông nghiệp vào ngân sách nhà nước nay chuyển sang thuê đất và nộp

tiền thuê đất theo quy định của pháp luật thì tổ chức kinh tế đó không phải nộp thuế sử dụng đất nông nghiệp đối với phần diện tích đất thuê.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Quảng Bình được biết./. \*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục QLCS;
- Vụ Pháp chế - BTC;
- Vụ PC - TCT;
- Lưu: VT, CS (3b)g

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Vũ Thị Mai**