

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3752 /TCT-TS
V/v thu tiền thuê đất.

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đồng Nai .

Trả lời công văn số 1838/CT-TTr1 ngày 14/9/2006 của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai về thu tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Thống Nhất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo qui định tại điểm 2, mục III, phần I Thông tư số 35/2001/TT-BTC ngày 25/5/2001 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc nộp tiền thuê đất, góp vốn liên doanh bằng giá trị quyền sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước thì: "Thời điểm tính tiền thuê đất là thời điểm doanh nghiệp được bàn giao đất để sử dụng".

Theo qui định tại Khoản 2, Điều 7 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước: "...; trường hợp thời điểm bàn giao đất, mặt nước trên thực địa không đúng với thời điểm ghi trong quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước thì thu tiền thuê đất, thuê mặt nước theo thời điểm bàn giao đất, mặt nước".

Căn cứ qui định trên đây, trường hợp Công ty cổ phần Thống Nhất đã sử dụng đất phục vụ cho sản xuất kinh doanh từ năm 2005 trở về trước nhưng chưa có quyết định cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh, trong khi yêu cầu Công ty hoàn thiện các thủ tục pháp lý theo quy định, đề nghị Cục thuế tính tiền thuê đất như sau : Từ năm từ 2005 trở về trước thực hiện theo qui định tại Thông tư số 35/2001/TT-BTC của Bộ Tài chính (nêu trên); Từ năm 2006, thực hiện theo qui định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ Về thu tiền thuê mặt đất, mặt nước và Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính Hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP nêu trên.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục thuế tỉnh Đồng Nai biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương