

Số: 3779 /TCT-CS  
V/v tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2008

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Trà Vinh

Trả lời công văn số 1860/CT-KKKT ngày 20/8/2008 của Cục Thuế tỉnh Trà Vinh về vướng mắc trong lập bộ tiền thuê đất năm 2006-2007, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm 2 mục III phần B Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước:

"Căn cứ vào giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành; căn cứ tỷ lệ % để tính đơn giá thuê đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định theo hướng dẫn tại điểm 1 Mục này; căn cứ vào thực tế sử dụng đất của từng dự án, từng trường hợp do cơ quan tài nguyên – môi trường chuyển đến:

- Giám đốc Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các ngành liên quan xác định đơn giá thuê đất cho từng dự án cụ thể đối với trường hợp tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức, cá nhân nước ngoài thuê đất. Trên cơ sở đó ra quyết định đơn giá thuê đất cho từng dự án, từng trường hợp cụ thể và chuyển đến cơ quan tài nguyên – môi trường, cơ quan thuế cùng cấp".

Như vậy, đơn giá đất đối với từng dự án cụ thể do Giám đốc Sở Tài chính quyết định, trên cơ sở đó, cơ quan Thuế tính, thu tiền thuê đất phải nộp của các đơn vị.

Trường hợp một số đơn vị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đã hết kỳ hạn thuê đất ổn định (5 năm), thuộc diện phải điều chỉnh lại đơn giá thuê đất theo quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP nhưng chưa được điều chỉnh đúng hạn thì Cục Thuế lập danh sách, báo cáo UBND tỉnh đề nghị chỉ đạo Sở Tài chính thực hiện xác định cho đơn vị theo đúng chức năng, thẩm quyền. Trong khi cơ quan chức năng chưa ban hành đơn giá cụ thể áp dụng cho từng trường hợp thì Cục Thuế tỉnh có thể tạm lập bộ tiền thuê đất căn cứ vào giá đất do UBND tỉnh quy định áp dụng trên địa bàn trong thời gian đó tương ứng với vị trí, mục đích sử dụng đất của đơn vị, khi có văn bản chính thức sẽ điều chỉnh lại.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ Pháp chế
- Ban PC, HT,TTTĐ
- Lưu: VT, CS (3).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương